Jaarstukken 2022

20-10-2023

3.7.3 Assetbeheer 2022

Groen

Groen onderscheid zich van andere kapitaalgoederen omdat groen het enige levende kapitaalgoed is. Dit maakt dat het anders beheerd wordt en ook dat de waardeverandering van de investering anders verloopt. Bij andere kapitaalgoederen begint de waardedaling direct na de aanleg. Bij groen stijgt de waarde doordat het groen zich ontwikkelt om pas na verloop van tijd, wanneer de kwaliteit minder wordt, weer te gaan dalen.

De budgetten voor dagelijks onderhoud zijn toereikend om te kunnen voldoen aan het vastgestelde onderhoudsniveau.

Wegen

Dijkophogingen en dijkverzwaringen

De gemeente Ouder Amstel is omgeven door een flink aantal dijken. Waternet heeft van het hoogheemraadschap AGV opdracht gekregen om de hoogte en stabiliteit van de dijken op orde te maken. Het betreft hier de Rondehoep West, Rondehoep Oost en Waver, de Binnenweg. Er wordt gewerkt conform het handboek “samenwerken op Dijken”. De engineering wordt door Waternet uitgevoerd en in samenwerking met Duo+ technische uitgewerkt tot bestekken. De weginrichting is in overleg met bewoners en conform het mobiliteitsplan opgesteld. Waternet gaat in het eerste kwartaal naar verwachting het werk aanbesteden.

Waternet is ook begonnen met de engineering van de noodinlaat aan de Rondehoep West waar Duo+ nadrukkelijk bij betrokken is en een bijdrage aan de engineering levert.

R-net halte Burgemeester Stramanweg

De provincie Noord-Holland heeft een ontwerp en een kostenraming opgesteld voor het aanpassen van de R-net halte waarbij de uitbreiding van het fietsparkeren de meeste

aandacht heeft. De gemeente heeft hierin een financiële bijdrage voor de uitvoering aan de provincie toegezegd. Door de personele omstandigheden bij de provincie Noord-Holland heeft dit project ernstige vertraging op gelopen.

Going concern
De jaarlijkse weginspectie is uitgevoerd en geanalyseerd. De meerjarenplanning voor het planmatig onderhoud en investeringen is hiermee aangepast en financieel inzichtelijk gemaakt.

Civiele kunstwerken

Bruggen, beschoeiing tunnels en viaducten
Zowel het dagelijks als het planmatig onderhoud is uitgevoerd conform het effect gestuurd beheerplan 2019-2028. Doordat de aanbesteding voor het schilderen van de Jan Benninghbrug langer heeft geduurd, kunnen de werkzaamheden in 2023 worden afgerond. Het gehele areaal civiele kunstwerken is in 2022 geheel opnieuw geïnspecteerd conform de NEN-2767-4. De kosten hiervoor (€ 6.000) zijn hoger uitgevallen in verband met een hoger uurloon van de inspecteur. Daarnaast zijn er meer reparatiewerkzaamheden noodzakelijk geweest aan de fundatiepalen van de brug Reijgerseiland. Hierdoor is het budget hiervoor met € 10.000 overschreden. De tweede fase van het vervangen van de beschoeiing en herstellen van de bruggetjes van ATV Natuurgenot is conform planning en binnen budget uitgevoerd.

Openbare verlichting

Naast het vervangen van de armaturen voor LED-verlichting conform het vastgestelde Beheerplan openbare verlichting 2019-2028, is er ook gestart met het uitvoeren van de NEN 3140 voor de OV-voedingskasten. De maatregelen die uit deze rapportages komen worden in 2023 uitgevoerd. Het OV-onderhoudscontract loopt 2022 af. Het contract is met een Europese aanbesteding in 2022 opnieuw aanbesteedt. Doordat de aanbesteding moeizaam is verlopen, start het nieuwe contract in maart 2023 en wordt er nu gebruikgemaakt van een overbruggingsovereenkomst.

Begraafplaatsen

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor de aanleg van een veld voor het verstrooien van as heeft ertoe geleid dat daarvoor in het nog op te stellen beheerplan voor de begraafplaats een voorstel gedaan wordt.

Knelpunten bij het begraafplaatsonderhoud zijn geïnventariseerd en worden ook verwerkt in het nog op te stellen beheerplan.

Er is een aantal graven geruimd waardoor er voor de komende jaren weer voldoende plaatsen beschikbaar blijven.

Het certificaat LOB Kwaliteitstoets 2022 van de Landelijke Organisatie Begraafplaatsen, is behaald. Het certificaat is twee jaar geldig en geeft aan dat zaken als administratie, personeel, organisatie, dienstverlening, beheer, exploitatie en duurzaamheid op voldoende niveau zijn.

Water en Riolering

In 2022 zijn de reconstructies van de openbare ruimte Rijksstraatweg en de Koninginnenbuurt in uitvoering gegaan. De riolering en wegen zijn waterrobuust (klimaatadaptief) ontworpen. Daarnaast worden er maatregelen genomen om het grondwater op peil te houden bij langdurige droge periodes. De aanleg van het rioolstelsel Koninginnenbuurt is afgerond. Na de inspectie van de drukrioolgemalen