Jaarstukken 2022

20-10-2023

uitgewerkt in de beheerplannen waarin staat hoe het dagelijks en planmatig onderhoud wordt uitgevoerd en welk budget daarvoor nodig is.

Voor het planmatig onderhoud van de openbare ruimte is een Reserve Openbare Ruimte gevormd naast de Voorziening Riolering en de Reserve Gebouwen. Met behulp van Assetmanagement wordt de buitenruimte gemonitord (Asset betekent kapitaalgoed). Op basis van maatschappelijke effecten, risico's en kosten worden planmatige- en vervangingsinvesteringen ingepland en uitgevoerd.

Wettelijke en beleidskaders

Hieronder een overzicht van de wettelijke en beleidskaders:

		Beleidskader		Jaar van vaststelling
Objecten	**Wettelijke kader**	**BOR***	**Overige**	
Openbare ruimte		*	Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR)	2020
Openbaar groen	Wet Natuurbescherming	*	Visie groenbeleid	2011
			Bomenverordening	2016
			Groenbeheerplan	2018
			Hondenbeleid	2010
Begraafplaats		*	Beheersverordening	2010
			Karssenhof	2014
			Legesverordening	2022
Wegen	Wegenwet	*	Richtlijn CROW, ASVV	2019
			Effectgestuurd beheerplan wegen 2019-2028	2019
Civiele kunstwerken	Wegenwet, NEN 2767-4	*	Effectgestuurd beheerplan civiele kunstwerken 2019-2028	2019
Straatmeubilair				
Ondergrondse containers			Beleidsregels voor locatieplannen van ondergrondse containers	
Verkeersborden	WVW RVV BABW	*	Richtlijnen CROW	
Speeltoestellen	Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen		Speelbeleidsplan 2020-2030	2019
Kabels en leidingen	INSPIRE WION APV Telecommunicatiewet		Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Ouder-Amstel Handboek Kabels en Leidingen Ouder-Amstel	2017
Watergangen	Waterwet Keur AGV	*	Handboek Onderhoud Oppervlaktewater	2018
Sportvelden			Sportbeleid	2017
Riolering	Wet Milieubeheer Waterwet		GRP	2018

		Beleidskader		Jaar van vaststelling
Objecten	**Wettelijke kader**	**BOR***	**Overige**	
Gebouwen	Gebruiksbesluit		Nota Vastgoed Ouder-Amstel 2015-2019 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting	2015

**BOR kwaliteitsniveau benoemd in beeldkwaliteitsplan 2011*

Groot onderhoudsprojecten 2022

Als de kapitaalgoederen versleten raken moeten ze worden vervangen of vernieuwd. Het beheer en de inrichting van de buitenruimte worden sinds de vaststelling van het IBOR in 2020 uitgevoerd volgens de doelstellingen van het IBOR. De vastgestelde beheerplannen per asset zijn aan de hand van de methode effectgestuurd beheer opgesteld zodat transparant is welke locaties als eerste aangepakt worden met planmatig onderhoud en waarom.

In 2022 is een aantal integrale groot onderhoudsprojecten gestart en/of uitgevoerd, hieronder de belangrijkste:

Project	Voortgang
Rijksstraatweg	In 2022 is er volop gewerkt aan de riolering, groeiplaatsverbetering, fietspaden, parkeervakken en trottoirs. Voor de delen die gereed zijn is ook het groen aangeplant. De werkzaamheden aan de trottoirs, fietspaden, parkeervakken, riolering en het groen vindt plaats tot medio mei 2023. Het hele werk is naar verwachting begin derde kwartaal 2023 gereed.
Koninginnenbuurt	In 2022 volop gewerkt aan de complete reconstructie. De nieuwe riolering is in 2022 geheel gereed gekomen en momenteel wordt gewerkt aan het opbouwen van de laatste straten. Het groen is grotendeels in 2022 aangebracht en het resterende volgt in 2023. Verwachting is dat het project in maart 2023 wordt opgeleverd.
Onderzoekstraject integrale ophoging Benning	In 2022 gestart met het archiefonderzoek en het voeren van gesprekken met externe geotechnisch adviesbureaus. Eind 2022 offerte ontvangen voor onderzoek en advies van ophoogvarianten. In januari 2023 wordt opdracht gegeven hiervoor. Zodra de veldonderzoeken op locatie voor de bewoners zichtbaar gaan worden, worden de bewoners vooraf schriftelijk geïnformeerd over deze werkzaamheden met daarbij algemene uitleg over de start van het integrale ophoog project.
Raadhuislaan-Vondelstraat	De Raadhuislaan en de Vondelstraat is herstraat met deels nieuwe materialen. Rondom het gemeentehuis is het aanwezige natuursteen vervangen voor klinkermaterialen in verband aanhoudende klachten over verminderde stroefheid van het bestaande natuursteen.
Hoger-Einde Noord	In overleg met een werkgroep van bewoners een voorlopig ontwerp samengesteld en door het college vastgesteld. Dit ontwerp is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp en in de inspraak geweest. De inspraakreactie van de bewoners zijn worden waar mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp. De werkzaamheden aan het Hoger-Einde Noord kunnen worden uitgevoerd nadat de Waternet gereed is met de dijkophoging van de Binnenweg en de provincie Noord-Holland klaar is met de aanleg van de nieuwe brug over de Amstel.
Binnenweg	In samenwerking met Waternet is de scope van de dijkophoging en de inrichting van de nieuwe Binnenweg bepaald. Waternet werkt dit verder uit in een bestek en begeleidt het aanbestedingsproces. Waarbij we kunnen vermelden dat het huidige budget op dit moment niet toereikend is. Wellicht na een gunstige aanbesteding dat het tekort kleiner wordt.