Jaarstukken 2022

20-10-2023

het Schetsontwerp, Spijkers met Koppen en het Ambitiedocument) verder uitgewerkt en technisch vormgegeven.

De geraamde kosten voor het uitvoeren en realiseren van het Centrumplan DO zijn geraamd en inzichtelijk gemaakt.

Het Centrumplan DO is in januari 2023 aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van het DO en de financiering door de raad wordt de ontwerpfase afgesloten en kan de realisatie van het Centrumplan worden gestart.

Drie percelen
Er is een ruimtelijke visie vastgesteld voor de percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en de Polderweg in Ouderkerk aan de Amstel. Voor de percelen Aart van der Neerweg en Polderweg zijn de onderhandelingen gaande inzake de intentie- en anterieure/koop overeenkomsten. Voor het perceel Prinses Beatrixlaan is een bestemmingsplan in de maak.

Overige faciliterende projecten
Afgelopen jaar zijn onder andere de volgende projecten van derden ondersteund:
- Gezellenhuis
- Amstelbrug
- Verbreding A9
- Uitbreiding Jumbo Sluisplein
- Manageterrein
- Compierterrein
- Van der Looskwartier

Reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten
Conform de besluitvorming is deze reserve alleen bestemd voor de gebiedsontwikkeling: De Nieuwe Kern en Werkstad OverAmstel inclusief Entrada. In 2022 zijn dus de lasten van overige projecten (als er geen anterieure overeenkomst voor is gesloten) ten laste van het resultaat gebracht.

Stand van zaken reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten
Bij het voeren van faciliterend grondbeleid en met name bij grotere langdurige projecten zoals DNK, Werkstad OverAmstel en Entrada gaan de kosten vaak voor de baten uit, zeker als het gaat om de inzet van ambtelijke capaciteit. Daarvoor is een reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten in het leven geroepen om die voorbereidingskosten op te vangen. Zodra een contract wordt gesloten worden deze kosten gedekt middels die overeenkomst. Daarmee kunnen we gewenste gebiedsontwikkelingen blijven bedienen. Dit jaar is € 304.000 ten gunste van de reserve gebracht. De huidige stand van de reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten is afgerond € 635.000.

Projectenresultaat Bedrag x € 1.000	Lasten begroot	Lasten werkelijk	Baten begroot	Baten werkelijk	Realisatie totaal	T.l.v. reserve ruimtelijke projecten	T.l.v. Algemene reserve
DNK Lift Station Duivendrecht	-	-148	-	132	-16		-16
De Nieuwe Kern bijdrage grondeigenaren	-1.296	-985	1.299	985	-	-	
De Nieuwe Kern Liander transformatorstation	-9	-1	9	1	-	-	

Projectenresultaat Bedrag x € 1.000	Lasten begroot	Lasten werkelijk	Baten begroot	Baten werkelijk	Realisatie totaal	T.l.v. reserve ruimtelijke projecten	T.l.v. Algemene reserve
De Nieuwe Kern Ajax fase 1	-29	-16	29	24	8	8	
De Nieuwe Kern Touringcar Terminal ITT	-	-28	-	29	1	1	
De Nieuwe Kern incidentele kosten	-	-3	-	323	320	320	
De Nieuwe Kern niet verhaalbare plankosten	-40	-64	-	9	-55		-55
De Nieuwe Kern Flexwonen	-142	-185	140	185	-	-	
De Nieuwe Kern Adam Tijdelijk sportpark	-18	-6	18	-	-6	-6	
De Nieuwe Kern SMH	-57	-29	57	33	4	4	
Totaal De Nieuwe Kern	**-1.591**	**-1.466**	**1.551**	**1.720**	**255**	**326**	**-71**
Werkstad - OverAmstel	-369	-341	215	115	-226	-226	
Werkstad - ADD PGZ	-125	-70	131	115	45	45	
Werkstad - VMK	-38	-6	15	8	2	2	
Werkstad - Zuidpark Patrizia	-76	-38	49	48	10	10	
Werkstad - Ankestyn Cobraspen	-	-3	-	-	-3	-3	
Werkstad - WBW-zuid Rosebroom	-45	-24	59	24	-	-	
Werkstad - The Joop AroundTown	-28	-7	37	7	-	-	
Werkstad - Dialogue Cod/Amvest	-126	-111	173	111	-	-	
Werkstad - Yellow Rose Circle-RE	-38	-9	48	9	-	-	
Werkstad - Mate Lingotto	-38	-13	68	21	8	8	
Werkstad - Wenckebachhweg 118	-	-20	-	55	36	36	
Werkstad - Kavel 1 Gem. Amsterdam	-	-7	-	-	-7	-7	
Werkstad - Waternetkavel Breevast	-	-6	-	23	17	17	
Werkstad - Uitbr. Bastion Hotel	-	-3	-	4	1	1	
Totaal Werkstad	**-884**	**-659**	**792**	**540**	**-119**	**-119**	**-**
Entrada	-182	-139	182	143	5	5	
Totaal Entrada	**-182**	**-139**	**182**	**143**	**5**	**5**	**-**
Uitvoering projekten(K)	-329	-440	38	6	-435		-435
Centrumplan	-161	-135	100	100	-35		-35
Overige kosten projecten	-90	-63	300	4	-60		-60
van der Looskwartier	-	-19	-	105	86		86
Rijksstraatweg Duivendrecht	-	-2	-	27	25		25
Totaal Overige projecten	**-580**	**-659**	**438**	**241**	**-418**	**-**	**-418**
Totaal	**-3.237**	**-2.922**	**2.963**	**2.645**	**-277**	**212**	**-490**