# Jaarstukken 2022

**20-10-2023**

het Schetsontwerp, Spijkers met Koppen en het Ambitiedocument) verder uitgewerkt en technisch vormgegeven.

De geraamde kosten voor het uitvoeren en realiseren van het Centrumplan DO zijn geraamd en inzichtelijk gemaakt.

Het Centrumplan DO is in januari 2023 aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van het DO en de financiering door de raad wordt de ontwerpfase afgesloten en kan de realisatie van het Centrumplan worden gestart.

### Drie percelen
Er is een ruimtelijke visie vastgesteld voor de percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en de Polderweg in Ouderkerk aan de Amstel. Voor de percelen Aart van der Neerweg en Polderweg zijn de onderhandelingen gaande inzake de intentie- en anterieure/koop overeenkomsten. Voor het perceel Prinses Beatrixlaan is een bestemmingsplan in de maak.

### Overige faciliterende projecten
Afgelopen jaar zijn onder andere de volgende projecten van derden ondersteund:
- Gezellenhuis
- Amstelbrug
- Verbreding A9
- Uitbreiding Jumbo Sluisplein
- Manageterrein
- Compierterrein
- Van der Looskwartier

### Reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten
Conform de besluitvorming is deze reserve alleen bestemd voor de gebiedsontwikkeling: De Nieuwe Kern en Werkstad OverAmstel inclusief Entrada. In 2022 zijn dus de lasten van overige projecten (als er geen anterieure overeenkomst voor is gesloten) ten laste van het resultaat gebracht.

### Stand van zaken reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten
Bij het voeren van faciliterend grondbeleid en met name bij grotere langdurige projecten zoals DNK, Werkstad OverAmstel en Entrada gaan de kosten vaak voor de baten uit, zeker als het gaat om de inzet van ambtelijke capaciteit. Daarvoor is een reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten in het leven geroepen om die voorbereidingskosten op te vangen. Zodra een contract wordt gesloten worden deze kosten gedekt middels die overeenkomst. Daarmee kunnen we gewenste gebiedsontwikkelingen blijven bedienen. Dit jaar is € 304.000 ten gunste van de reserve gebracht. De huidige stand van de reserve ontwikkeling ruimtelijke projecten is afgerond € 635.000.

| Projectenresultaat Bedrag x € 1.000 | Lasten begroot | Lasten werkelijk | Baten begroot | Baten werkelijk | Realisatie totaal | T.l.v. reserve ruimtelijke projecten | T.l.v. Algemene reserve |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DNK Lift Station Duivendrecht | - | -148 | - | 132 | -16 | | -16 |
| De Nieuwe Kern bijdrage grondeigenaren | -1.296 | -985 | 1.299 | 985 | - | - | |
| De Nieuwe Kern Liander transformatorstation | -9 | -1 | 9 | 1 | - | - | |