

Jaarstukken 2022

20-10-2023

Heffing	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,23%	0,21%	0,25%	0,27%	0,26%	0,26%
- Gebruikers	0,19%	0,25%	0,21%	0,23%	0,23%	0,22%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	187,80	190,92	256,55	295,02	310,21	321,48
Eenpersoonshuishouden	157,80	160,44	221,63	259,57	274,15	282,98
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,85	0,86	0,88	0,89	0,91	1,00
B&B/kleinschalige accommodaties (tot 10 kamers)						7,90
Hotel per overnachting	3,05	3,85	3,94	6,56	7,90	8,90
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	123,55	125,65	128,54	130,47	132,69	134,55
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	61,85	62,90	64,35	65,32	66,43	67,36
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht excl. BTW)	183,00	186,12	256,55	295,02	310,21	310,21
Rioolrecht < 300 m3	277,80	277,80	284,19	268,45	258,01	261,62
Hondenbelasting per hond	71,00	72,24	73,90	75,01	76,32	77,39

Belastingdruk 2022

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2022 in vergelijking met die van 2021 voor een 'gemiddelde woning meerpersoonshuishouden' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

Belastingdruk 2022	2020	2021	2022
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2021)	447.000	467.000	507.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	310,25	323,63	351,35
Rioolheffing	268,45	258,01	261,62
Afvalstoffenheffing	295,02	310,21	321,48
Totaal lasten	873,72	891,85	934,45

De toename van de lasten in 2022 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 43. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2021 van circa 4,8%.

De OZB per gemiddeld meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel bedroeg afgerond € 351; de feitelijke gemiddelde woningwaarde met peildatum 01-01-2021, bepalend voor de OZB-aanslag 2022, bedroeg circa € 507.000 bron "Alle cijfers" dd 17-1-2023; (2021: € 460.665).

De gemiddelde woonlasten eigenaar-bewoner 2022 in gemeente Ouder-Amstel bedroeg in 2022 € 934 (€ 351 ozb, € 262 rioolheffing en € 321 afvalstoffenheffing), in Nederland gemiddeld € 904 (bron alle cijfers d.d. 17-01-2023).

Kostendekkendheid Rioolheffing 2022	
Kosten taakvelden	758
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	758
BTW	147
Overhead	129
Totale lasten	1.034
Opbrengsten heffingen	1.775
Dotatie voorziening vervanging riolering	740

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2022	
Kosten taakvelden	1.281
Inkomsten taakvelden	214
Netto lasten taakvelden	1.067
BTW	272
Overhead	232
Totale lasten	1.571
Opbrengsten heffingen	1.626
Effect product afval	55
Dotatie egalisatievoorziening Afvalstoffeninzameling	55
Effect rekeningresultaat	-

Aangezien de uitgaven in 2022 lager zijn dan de inkomsten, komt het voordeel van € 55.000 ten gunste van de voorziening egalisatie afvalstoffen inzameling. Er is minder afval ingezameld dan verwacht waardoor de verwerkingskosten ook lager uitvallen.

Kostendekkendheid Leges 2022	
Kosten taakvelden	1.543
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	1.543
BTW	80
Overhead	375
Totale lasten	1.998
Opbrengsten heffingen	1.539
Tekort	-459