Jaarstukken 2022

20-10-2023

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	Rekening 2021	Begroot primitief 2022	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	Begroot na wijziging 2022	Rekening 2022	%
05. Omgevingsvergunning (bouwleges)	309	1.125	-	-623	502	812	6%
06. Onroerendezaakbelastingen							
- OZB woningen	2.051	2.200	-	45	2.246	2.280	18%
- OZB niet-woningen	1.923	1.907	-	327	2.235	2.216	17%
- OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar	1.368	1.420	-	44	1.464	1.453	11%
07. Roerenderuimtebelastingen	11	8	-	-	8	13	0%
08. Forensenbelasting	52	43	-	-	43	53	0%
09. Toeristenbelasting	156	298	-47	-	251	530	4%
10. Hondenbelasting	29	31	-	-	31	28	0%
11. Parkeeropbrengsten	354	464	-	-	464	676	5%
- Vergunning parkeerontheffingen	9	3	-	30	33	41	0%
12. Parkeeropbrengsten Business Park	345	300	-	110	410	410	3%
13. Bedrijveninvesteringszone	32	82	-46	-	36	36	0%
Totaal	**11.020**	**12.102**	**-68**	**233**	**12.267**	**12.993**	**100%**

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Uit onderstaand overzicht blijkt dat de woonlasten in Ouder-Amstel, in vergelijking met de rest van Nederland, licht zijn afgenomen.

Van de 344 gemeenten is het rangnummer voor Ouder-Amstel 252 met een gemiddelde woonlast 2022 (meerpersoonshuishouden) van € 976 (Coelo 17-01-2023).

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2018	388	171
2019	394	172
2020	355	274
2021	352	270
2022	344	252

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%

Heffing	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,23%	0,21%	0,25%	0,27%	0,26%	0,26%
- Gebruikers	0,19%	0,25%	0,21%	0,23%	0,23%	0,22%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	187,80	190,92	256,55	295,02	310,21	321,48
Eenpersoonshuishouden	157,80	160,44	221,63	259,57	274,15	282,98
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,85	0,86	0,88	0,89	0,91	1,00
B&B/kleinschalige accommodaties (tot 10 kamers						7,90
Hotel per overnachting	3,05	3,85	3,94	6,56	7,90	8,90
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	123,55	125,65	128,54	130,47	132,69	134,55
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	61,85	62,90	64,35	65,32	66,43	67,36
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht excl. BTW)	183,00	186,12	256,55	295,02	310,21	310,21
Rioolrecht < 300 m3	277,80	277,80	284,19	268,45	258,01	261,62
Hondenbelasting per hond	71,00	72,24	73,90	75,01	76,32	77,39

Belastingdruk 2022

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2022 in vergelijking met die van 2021 voor een ‘gemiddelde woning meerpersoonshuishouden’ in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

Belastingdruk 2022 Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden	2020	2021	2022
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2021)	447.000	467.000	507.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	310,25	323,63	351,35
Rioolheffing	268,45	258,01	261,62
Afvalstoffenheffing	295,02	310,21	321,48
Totaal lasten	**873,72**	**891,85**	**934,45**

De toename van de lasten in 2022 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 43. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2021 van circa 4,8%.

De OZB per gemiddeld meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel bedroeg afgerond € 351; de feitelijke gemiddelde woningwaarde met peildatum 01-01-2021, bepalend voor de OZB-aanslag 2022, bedroeg circa € 507.000 bron "Alle cijfers" dd 17-1-2023; (2021: € 460.665).

De gemiddelde woonlasten eigenaar-bewoner 2022 in gemeente Ouder-Amstel bedroeg in 2022 € 934 (€ 351 ozb, € 262 rioolheffing en € 321 afvalstoffenheffing), in Nederland gemiddeld € 904 (bron alle cijfers d.d. 17-01-2023).

Kostendekkendheid Rioolheffing 2022	
Kosten taakvelden	758
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	**758**
BTW	147
Overhead	129
Totale lasten	**1.034**
Opbrengsten heffingen	1.775
Dotatie voorziening vervanging riolering	**740**

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2022	
Kosten taakvelden	1.281
Inkomsten taakvelden	214
Netto lasten taakvelden	**1.067**
BTW	272
Overhead	232
Totale lasten	**1.571**
Opbrengsten heffingen	1.626
Effect product afval	**55**
Dotatie egalisatievoorziening Afvalstoffeninzameling	**55**
Effect rekeningresultaat	**-**

Aangezien de uitgaven in 2022 lager zijn dan de inkomsten, komt het voordeel van € 55.000 ten gunste van de voorziening egalisatie afvalstoffen inzameling. Er is minder afval ingezameld dan verwacht waardoor de verwerkingskosten ook lager uitvallen.

Kostendekkendheid Leges 2022	
Kosten taakvelden	1.543
Inkomsten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	**1.543**
BTW	80
Overhead	375
Totale lasten	**1.998**
Opbrengsten heffingen	1.539
Tekort	**-459**