

Jaarstukken 2022

20-10-2023

begroting 2019 aangenomen. Hierin is besloten tot het scheiden van meer afval door diftar in te voeren per 1 januari 2021. Leveranciers konden niet voldoen aan de prepaid eisen van de raad wat ons genoodzaakt heeft de invoering van diftar uit te stellen naar 1 januari 2022. Inmiddels is diftar ingevoerd.

We streven naar kostendekkende tarieven, hetgeen nog niet het geval is voor de afvalstoffen. De toename van het afvaltarief doen we in een aantal stappen. Zo groeien we toe naar kostendekkende tarieven voor de afvalstoffenheffing.

Voor 2022 is het tarief voor afvalverwijdering per huishouden toegenomen. Het tarief voor een meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel bestaat uit een vast deel van € 256,98 per huishouden en een variabel deel van € 0,50 per aanbidding, de gemiddelde kosten zullen voor 2022 voor een meerpersoonshuishouden € 321,48 bedragen (2021: € 310,21). Voor een éénpersoonshuishouden zullen de gemiddelde kosten voor 2022 € 282,98 bedragen (2021: € 274,15).

De vaststelling van de tarieven is via aparte verordeningen ter besluitvorming aan de raad voorgelegd en vastgesteld.

Toeristenbelasting

Bij het opmaken van de begroting 2020 is besloten de tarieven voor toeristenbelasting meer in lijn te brengen met het tarief in Amsterdam. Hierdoor komt het reguliere tarief in 2022 uit op € 8,90 per persoon per overnachting (2021: € 7,90) en € 1,00 voor kamperen per persoon per overnachting (2021: € 0,91). Daarnaast is besloten om een apart tarief vast te stellen voor het accommodatietype Bed & Breakfast/kleinschalige verblijfsaccommodaties en hiervoor het tarief van € 7,90 te hanteren per persoon per overnachting.

Veel van de toeristische overnachtingen in de regio vinden plaats in de naaste omgeving van Amsterdam. Ouder-Amstel is dan ook een aantrekkelijke omgeving om te verblijven. Vanwege onze nabijheid met Amsterdam hebben we de tarieven van de toeristenbelasting stapsgewijs meer in lijn gebracht met de Amsterdamse tarieven.

Als gevolg van het coronavirus is het toerisme in de gemeente Ouder-Amstel sterk gedaald, waardoor de opbrengsten in 2020 en 2021 veel lager uitvielen. De opbrengsten herstelden zich in 2022 maar zijn nog niet op het niveau van voor corona. Door de lange duur van de pandemie en herhaalde uitbraken van het coronavirus, is er nog steeds een negatieve impact op het aantal hotelovernachtingen in de Metropoolregio.

3.1.2 Uitvoering door Gemeentebelastingen Amstelland

De heffing en invordering van belastingen (met uitzondering van de leges) van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en De Ronde Venen worden sinds begrotingsjaar 2013 uitgevoerd in het samenwerkingsverband "Gemeentebelastingen Amstelland". Zie hiervoor ook de paragraaf 'Verbonden Partijen'.

Bezwaren

Daar waar jaarlijks ruim 7.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand vindt u de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren.

Woningen / Niet woningen (totaal aantal belaste objecten is ...)					
Jaar	Aantal bezwaren	Gegrond verklaard	Ongegrond verklaard / vernietigd	Nog in behandeling	Aantal beroepen
2018	183	39	95	51	-
2019	211	58	101	19	3
2020	315	92	122	7	1
2021	367	95	156	34	2
2022	287	55	215	17	4

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting (alleen het tarief van de eerste hond).

Jaar	Aantal kwijtscheldings verzoeken	Aantal meerjarige kwijtscheldingen	Totaal aantal kwijtscheldings verzoeken
2018	69	184	253
2019	67	208	275
2020	82	209	291
2021	87	189	276
2022	87	173	260

Overzicht gemeentelijke belastingopbrengsten 2022

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	Rekening 2021	Begroot primitief 2022	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	Begroot na wijziging 2022	Rekening 2022	%
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.860	1.976	26	-	2.001	1.626	13%
02. Rioolheffing	1.917	1.799	-	-	1.799	1.775	14%
03. Rechten begraafplaats	191	204	-	-	204	345	3%
04. Leges							
- Burgelijke stand	4	3	-	1	4	4	0%
- Huwelijken / registraties	14	9	-	5	14	18	0%
- Rijbewijzen	66	85	-	-25	60	60	0%
- Reisdocumenten	74	39	-	61	100	95	1%
- Nationaliteitszaken	41	27	-	5	32	36	0%
- Gemeentelijke basisadministraties	14	18	-	-	18	17	0%
- Kabels & Leidingen	143	31	-	239	270	406	3%
- Vergunningen kabels/leidingen	14	-	-	13	13	15	0%
- APV	28	12	-	-	12	13	0%
- Loterijen en kansspelen vergunning	1	1	-	-	1	-	0%
- Drank en horeca vergunningen	4	4	-	-	4	8	0%
- Welstandtoezicht	13	15	-	-	15	26	0%
-	-	-	-	-	-	3	0%

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	Rekening 2021	Begroot primitief 2022	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	Begroot na wijziging 2022	Rekening 2022	%
05. Omgevingsvergunning (bouwleges)	309	1.125	-	-623	502	812	6%
06. Onroerendezaakbelastingen							
- OZB woningen	2.051	2.200	-	45	2.246	2.280	18%
- OZB niet-woningen	1.923	1.907	-	327	2.235	2.216	17%
- OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar	1.368	1.420	-	44	1.464	1.453	11%
07. Roerenderuimtebelastingen	11	8	-	-	8	13	0%
08. Forensenbelasting	52	43	-	-	43	53	0%
09. Toeristenbelasting	156	298	-47	-	251	530	4%
10. Hondenbelasting	29	31	-	-	31	28	0%
11. Parkeeropbrengsten	354	464	-	-	464	676	5%
- Vergunning parkeerontheffingen	9	3	-	30	33	41	0%
12. Parkeeropbrengsten Business Park	345	300	-	110	410	410	3%
13. Bedrijveninvesteringszone	32	82	-46	-	36	36	0%
Totaal	11.020	12.102	-68	233	12.267	12.993	100%

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Uit onderstaand overzicht blijkt dat de woonlasten in Ouder-Amstel, in vergelijking met de rest van Nederland, licht zijn afgenomen.

Van de 344 gemeenten is het rangnummer voor Ouder-Amstel 252 met een gemiddelde woonlast 2022 (meerpersoonshuishouden) van € 976 (Coelo 17-01-2023).

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2018	388	171
2019	394	172
2020	355	274
2021	352	270
2022	344	252

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%