

Jaarstukken 2022

20-10-2023

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin 2e locoburgemeester	Portefeuille • Ruimtelijk beleid • Volkshuisvesting/Wonen • Bestemmingsplannen • Bouw- en woningtoezicht • Grondbeleid
Wethouder D. de Jager 3e locoburgemeester	Portefeuille • Milieu en duurzaamheid

Indicatoren Wonen en Ruimte

In de onderstaande tabel zijn de meest recente cijfers opgenomen die ter beschikking zijn op het moment van het opstellen van de Jaarstukken 2022.

Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Nieuw gebouwde woningen	per 1000 woningen	2021	1,3	8,9	waarstaatjegemeente.nl
Percentage goedkope scheefwoners	%	2020	12,8	11,6	waarstaatjegemeente.nl
Percentage dure scheefwoners	%	2020	17,4	15,4	waarstaatjegemeente.nl
Waardering voor de buurt als leefomgeving	%	2018	8,18	8,09	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: koopsector	%	2021	54,7	57,1	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: corporatiehuur-woningen	%	2021	31,6	28,8	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: overige huur	%	2021	13,7	13,9	waarstaatjegemeente.nl
Urgentie meldingen	stuks	2022	12	-	De Suite
Urgentie aanvragen	stuks	2022	11	-	De Suite
Urgentie toegekend	stuks	2022	10	-	De Suite

Naar alle categorieën woningen is op dit moment vraag, maar wel blijkt uit onderzoek dat er juist meer behoefte is aan (grondgebonden) eengezinswoningen. In de overleggen met ontwikkelaars wordt hier dan ook op gestuurd. Uit de cijfers blijkt ook dat er in de gemeente bovengemiddeld veel scheefwoners wonen. De woningcorporatie Eigen Haard stuurt er op om dit te verminderen. In de regio wordt de samenwerking opgezocht om te kijken of dit gezamenlijk opgepakt kan worden, bijvoorbeeld door het aannemen van een doorstroomcoach.

De klantmanagers hebben (tot en met 14-12-2022) met 61 inwoners gesprekken gevoerd over problemen met de woonsituatie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot 11 aanvragen voor urgentie waarvan 10 toekenningen.