Jaarstukken 2022

20-10-2023

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	853	1.513	1.743	1.463	280
Baten	688	1.145	1.294	1.636	342
Saldo baten en lasten	**-165**	**-368**	**-450**	**172**	**622**
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo	**-165**	**-368**	**-450**	**172**	**622**

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 280.000 lagere lasten worden veroorzaakt door de volgende over- en onderschrijdingen.

Lagere lasten voor Beleid en uitvoering Ruimtelijke ordening van € 330.000. Er is voor 2022 in het kader van de groei van de gemeente € 290.000 beschikbaar gesteld voor personeelslasten en overige diensten. Per abuis is dit niet meegenomen in de systematiek van de kostenverdeling van de personeelslasten. Daarnaast is er een lagere last van € 40.000 doordat er geen gebruik is gemaakt van overige diensten derden. Deze eenmalig geraamde kosten waren opgenomen voor het geval dit nodig zou zijn voor de programmering van de gebiedsontwikkeling. De onderzoeken bleken niet nodig te zijn.

Hogere lasten door diverse overige kleine verschillen € 50.000.

Baten

De per saldo € 342.000 hogere baten worden veroorzaakt door de volgende overschrijdingen.

Hogere baten voor leges bouwvergunningen van € 310.000. Een groot deel van de afwijking wordt veroorzaakt door de aanvraag voor het oprichten van een nieuwe verkeerscentrale (logistiek centrum metro verlengde Van Marwijk Kooystraat te Amsterdam-Duivendrecht) en een aanvraag voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne in Duivendrecht. Daarnaast zijn er in het laatste kwartaal relatief veel aanvragen binnengekomen van particulieren en bedrijven voor (ver)bouwen van een woonhuis of bedrijfspand. Deze aanvragen zijn als voorschot op de daadwerkelijke baat meegenomen in de rekening. In 2023 moet blijken of we deze baten dan ook daadwerkelijk binnen gaan krijgen.

Hogere baten door diverse overige kleine verschillen van € 32.000.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013

- Gemeenschappelijke regeling Belastingen Amstelland 2018
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerker aan de Amstel
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregels evenementen Gemeente Ouder-Amstel 2017-2020
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel 2020
- Mobiliteitsvisie 2022

Wetten
- Omgevingswet
- Wet ruimtelijke ordening
- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)
- Wet bevordering eigen woningbezit Ouder-Amstel Begroting 2021-2024 Pagina 65
- Huuprijzenwet woonruimte
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Crisis- en Herstelwet
- Bouwbesluit
- Monumentenwet 1988
- Erfgoedwet
- Besluit rijkssubsidiëring restauratie monumenten
- Provinciale monumentenverordening
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Wet Natuurbescherming
- Wet geluidshinder
- Wet bodembescherming
- Wet op bedrijveninvesteringszone
- Klimaatakkoord; klimaatwet
- Kadasterwet
- Belemmeringenwet Privaatrecht
- Besluit beheer Sociale Huursector
- Besluit locatie gebonden subsidies
- Besluit woning gebonden subsidies
- Besluit ruimtelijke ordening

Verordeningen
- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2021
- Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Verordening Starterslening 2022