Jaarstukken 2022

20-10-2023

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	853	1.513	1.743	1.463	280
Baten	688	1.145	1.294	1.636	342
Saldo baten en lasten	**-165**	**-368**	**-450**	**172**	**622**
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo	**-165**	**-368**	**-450**	**172**	**622**

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 280.000 lagere lasten worden veroorzaakt door de volgende over- en onderschrijdingen.

Lagere lasten voor Beleid en uitvoering Ruimtelijke ordening van € 330.000. Er is voor 2022 in het kader van de groei van de gemeente € 290.000 beschikbaar gesteld voor personeelslasten en overige diensten. Per abuis is dit niet meegenomen in de systematiek van de kostenverdeling van de personeelslasten. Daarnaast is er een lagere last van € 40.000 doordat er geen gebruik is gemaakt van overige diensten derden. Deze eenmalig geraamde kosten waren opgenomen voor het geval dit nodig zou zijn voor de programmering van de gebiedsontwikkeling. De onderzoeken bleken niet nodig te zijn.

Hogere lasten door diverse overige kleine verschillen € 50.000.

Baten

De per saldo € 342.000 hogere baten worden veroorzaakt door de volgende overschrijdingen.

Hogere baten voor leges bouwvergunningen van € 310.000. Een groot deel van de afwijking wordt veroorzaakt door de aanvraag voor het oprichten van een nieuwe verkeerscentrale (logistiek centrum metro verlengde Van Marwijk Kooystraat te Amsterdam-Duivendrecht) en een aanvraag voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne in Duivendrecht. Daarnaast zijn er in het laatste kwartaal relatief veel aanvragen binnengekomen van particulieren en bedrijven voor (ver)bouwen van een woonhuis of bedrijfspand. Deze aanvragen zijn als voorschot op de daadwerkelijke baat meegenomen in de rekening. In 2023 moet blijken of we deze baten dan ook daadwerkelijk binnen gaan krijgen.

Hogere baten door diverse overige kleine verschillen van € 32.000.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013