

Jaarstukken 2022

20-10-2023

kleinere posten.

Gebiedsontwikkeling

De lagere baten worden veroorzaakt door een vertraagd ontwikkelproces, er zijn daardoor minder interne en externe uren gemaakt met als gevolg een nadelig saldo van € 314.000.

De hogere baten DNK worden veroorzaakt door een incidenteel voordeel over 2021 en 2022 middels een bijdrage in de lasten van de flexibele schil van € 119.000.

Daarnaast is er in 2022 ook een incidenteel voordeel van € 204.000 ontvangen aan vergoeding met betrekking tot een boeteclausule.

Lagere baten Werkstad OverAmstel van € 100.000; een lagere toekenning van de bijdrage 2021 € 60.000 en € 40.000 lagere bijdrage 2022 voor uren flexibele schil.

Lagere baten in verband met vertraging van de ontwikkeling aan de kant van de ontwikkelaars. Er zijn op de diverse (deel)projecten binnen de Werkstad minder interne en externe uren gemaakt dan begroot met betrekking tot de plankosten € 155.000.

Overige Ruimtelijke projecten

Hogere baten voor "Van der Looskwartier" van € 105.000 waarbij we de plankosten 2022 en voorgaande jaren in rekening hebben gebracht. Hier was nog geen rekening mee gehouden in de begroting.

Lagere baten van € 300.000 inzake uitstel van de verkoop (deel)perceel Holendrechteweg. We verwachten de verkoop te kunnen realiseren in 2023.

Hogere baten van € 132.250 ontvangen voor de voorbereiding van de lift station Duivendrecht. Abusievelijk is dit project in begroting 2022 onder benaming DNK opgenomen. In 2023 valt dit onder de overige ruimtelijke projecten.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, wetten en verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Structuurvisie DNK
- Ontwikkelstrategie DNK
- Nota Grondbeleid 2010 en Grondprijnsbeleid 2021
- Entrada Programma van Eisen
- ABPZ Ruimtelijke en economische visie 2017
- ABPZ Beleidskader richtlijnen ontwikkeling 2019
- Beeldkwaliteitsplan 2021

Wetten

- Wet Ruimtelijke ordening
- Besluit Ruimtelijke ordening
- Wet Voorkeursrecht gemeenten

Verordeningen

- Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-9-2014)

- Exploatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks 1e locoburgemeester	Portefeuille • Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel
Wethouder V.L.M. Frequin 2e locoburgemeester	Portefeuille • Werkstad OverAmstel • De Nieuwe Kern • Entrada