Jaarstukken 2022

20-10-2023

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropoolregio Amsterdam. Wij dragen bij aan de woningbouwopgave middels het realiseren van duurzame woningen en bijbehorende voorzieningen.

Doelstelling	**Bijdragen aan de woningbouwopgave in de Metropoolregio Amsterdam door het ontwikkelen van De Nieuwe Kern met partners.**
Wat wilden we doen?	• Opstellen stedenbouwkundige invulling van de structuurvisie (stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan). • Opstellen uitvoeringsstrategie. • Anterieure overeenkomsten voorbereiden. • Flexwonen voor onder meer jongeren en studenten creëren in De Nieuwe Kern.
Wat hebben we gedaan?	• Het stedenbouwkundig raamwerk inclusief beeldkwaliteitsparagraaf is in concept gereed. • Voor het project flexwonen is subsidie verkregen zodat er nu aan de voorbereidingen ervan wordt gewerkt. • Om partijen in het gebied, omwonenden en andere belanghebbenden te informeren is een website gemaakt: www.denieuwekern.nl. • Besluitvorming over de tijdelijke ITT heeft plaatsgevonden. • Bouwrijp maken voor SMH is gestart door Amsterdam. • Tijdelijk sportpark is nagenoeg gereed gekomen.
	• De elementen die opgenomen moeten worden in de uitvoeringsstrategie (inmiddels omgedoopt in uitvoeringsovereenkomst) zijn verzameld maar een concept tekst is nog niet gereed.
	• De anterieure overeenkomsten volgen na de uitvoeringsovereenkomst.

Doelstelling	**Entrada transformeren voor wonen**
Wat wilden we doen?	• Samenwerkingsovereenkomst tekenen met de ontwikkelende partij(en). • Vaststellen stedenbouwkundige visie. • Starten met opstellen stedenbouwkundig plan als basis voor planologische procedure en anterieure overeenkomst(en).
Wat hebben we gedaan?	• Er is met de eigenaar van circa 75% van Entrada een concept samenwerkingsovereenkomst en er is gewerkt aan de intentieovereenkomst met de eigenaar van de overige circa 25%.
	• De stedenbouwkundige visie is gereed gekomen, vaststelling vindt plaats in 2023.
	• Er is nog niet gestart met het stedenbouwkundig plan omdat eerst een raadsbesluit nodig is over de stedenbouwkundige visie.

Doelstelling	**De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.**
Wat wilden we doen?	• Uitwerken en vaststellen strategie voor ontwikkelen voormalige Rabobank • Uitwerken inrichting openbare ruimte in Definitief Ontwerp (DO) dat aanbesteed kan gaan worden. • Indien nodig voor de openbare ruimte: voeren planologische procedure.
Wat hebben we gedaan?	• De randvoorwaarden voor het ontwikkelen van de voormalige Rabobank zijn opgesteld. • Het DO voor de herinrichting van de openbare ruimte is afgerond en gereed om aan de raad te worden voorgelegd

Doelstelling	Het Amstel Business Park Zuid ontwikkelen van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied.
Wat wilden we doen?	• Afspraken maken met Amsterdam over planproces, plankosten en investeringen Weespertrekvaart. • Begeleiding / aansturing planvorming deelontwikkelingen. • Beroepsprocedure bij Raad van State bestemmingsplan Duivendrechtse Vaart.
Wat hebben we gedaan?	• Voor de deelgebieden Noord en Zuid loopt de samenwerking al enige jaren. Deze is geformaliseerd via een anterieure overeenkomst, waarin afspraken over het planproces, plankosten en investeringen worden vastgelegd. • Voor Weespertrekvaart heeft de samenwerking dit het afgelopen jaar meer vorm gekregen. Met het projectteam van de gemeente Amsterdam is een overlegstructuur ingesteld. Daarnaast wordt gezamenlijk gewerkt aan een kwaliteitskader voor de openbare ruimte van het gebied welke de basis gaat zijn voor de Grondexploitatie van Amsterdam. • In 2022 is gewerkt aan meer dan 20 lopende projecten, in verschillende fases. Ook hebben meerdere nieuwe initiatiefnemers zich gemeld bij de gemeente. • Er is gestart met het actualiseren van de ruimtelijke richtlijnen. • Om partijen in het gebied, omwonenden en andere belanghebbenden te informeren is een website gemaakt: www.werkstadoveramstel.nl.
	• Tegen het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is beroep aangetekend. De behandeling hiervan door de Raad van State vindt plaats in 2023.