



Jaarstukken 2022

20-10-2023

de Richtlijnen voor ontwikkeling voor de Werkstad uit 2019. In de Richtlijnen staat dat deze elke 2 à 3 jaar worden getoetst aan de actualiteit. Daarnaast is het vanuit de praktijk wenselijk enkele zaken duidelijker te omschrijven. De geactualiseerde Richtlijnen zullen medio 2023 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

In 2022 zijn wederom diverse overeenkomsten gesloten met private partijen die een locatie binnen de Werkstad willen ontwikkelen. Uitgangspunt daarbij is dat gemeentelijke plankosten volledig worden vergoed door de initiatiefnemer.

Werkstad OverAmstel bestaat uit drie deelgebieden: Weespertrekvaart, Werkstad Noord en Werkstad Zuid.

Weespertrekvaart

Net als in deelgebieden Werkstad Noord en Zuid wordt inmiddels ook voor het gebied Weespertrekvaart nauw samengewerkt met de gemeente Amsterdam. Voor het gebied Weespertrekvaart wordt een visie/kwaliteitskader opgesteld op basis waarvan Amsterdam een grondexploitatie kan vaststellen ten behoeve van de benodigde investeringen in de openbare ruimte. Hiervoor is onder meer een verkeersonderzoek uitgevoerd voor de Werkstad als geheel.

Voor het project 'The Dialogue' is in 2022 het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee is een belangrijke stap gezet voor het eerste woningbouwproject binnen de Werkstad.

Werkstad Noord

In december 2022 is de anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling 'Amstel Design District Fase 2'. Hiervoor is door de initiatiefnemer een ruimtelijk plan opgesteld, wat door het college is goedgekeurd. Ook voor het naastgelegen project 'Zuidpark' is hard gewerkt aan een ruimtelijk plan en anterieure overeenkomst, welke nagenoeg gereed zijn.

Met de ontwikkelende partijen en de gemeente Amsterdam is gewerkt aan de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte.

Werkstad Zuid

Met de oplevering van het gebouw 'The Joan' en de bouw van het hoofdkantoor van DPG zijn de eerste veranderingen in het gebied al zichtbaar. In 2022 is overeenstemming bereikt met Amsterdam over een anterieure overeenkomst voor Werkstad Noord en Zuid. Daarnaast is gewerkt aan diverse lopende projecten, waaronder twee hotelontwikkelingen en verschillende nieuwe initiatieven. Samen met de gemeente Amsterdam is een eerste verkenning gedaan naar de mogelijke herinrichting van de Van der Madeweg. Hier kan mogelijk ruimte worden gevonden voor meer groen en sportactiviteiten.

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is door de gemeenteraad op 31 januari 2022 vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is beroep aangetekend. De behandeling hiervan door de Raad van State vindt plaats in 2023.