

Jaarstukken 2022

20-10-2023

2.2 Ruimte

In het programma ruimte staan de speerpunten, doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er in dit programma naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken.

Het programma is onderverdeeld in thema's:

- Projecten
- Wonen en Ruimte
- Economie en toerisme
- Verkeer, wegen en water
- Milieu
- Groen

Aan het einde van het programma wordt een overzicht gegeven van de verbonden partijen.

2.2.1 Projecten

In Ouder-Amstel wordt samen met partners gewerkt aan de (her)ontwikkeling van verschillende gebieden, zoals Werkstad OverAmstel, Entrada en De Nieuwe Kern.



De Nieuwe Kern

Binnen De Nieuwe Kern (DNK) willen we voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Door de ontwikkeling van De Nieuwe Kern samen met partners leveren we een bijdrage aan de woningbouwopgave binnen de MRA. Het toekomstbeeld voor DNK is een duurzame gemengde wijk waarin gewoond, gewerkt en gesport kan worden en waar voldoende voorzieningen zijn.

De ontwikkelstrategie DNK (opvolger SOK) is in januari 2022 getekend.

In 2022 is, volgens de afspraken die in de ontwikkelstrategie zijn vastgelegd, gewerkt aan het stedenbouwkundig raamwerk en is input hiervoor gegenereerd met deelonderzoeken per thema. Er wordt nog gewerkt aan het afronden van het concept raamwerk, opstellen van de fasering en nadere invulling van het bouwprogramma.

In de ontwikkelstrategie is ook opgenomen dat de betrokken partijen het belang van goede participatie met belanghebbenden onderkennen. Daarom komt er een gezamenlijk participatietraject voor de totstandkoming van het stedenbouwkundig raamwerk.

Hiervoor is opdracht verleend aan Tertium, het bureau dat eerder ook de participatie over de structuurvisie heeft begeleid. De doelstelling is dat het stedenbouwkundig raamwerk begin 2023 in concept gereed is zodat dit voorgelegd kan worden ter participatie.

In algemene zin geldt dat gestart is met het beleid voor de maatschappelijke en commerciële voorzieningen voor het invullen van de programmering van ruimtelijke projecten in hun onderlinge samenhang en in samenhang met de bestaande voorzieningen in Duivendrecht en Ouderkerk aan de Amstel.

In 2022 is ook begonnen met het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst met de grondeigenaren, op basis waarvan in het vervolg van het project de komende jaren successievelijk anterieure overeenkomsten kunnen worden gesloten. Dit gebeurt onder leiding van de onafhankelijke adviseur die in het tweede kwartaal van 2022 is begonnen. De historische plankosten die nog op de balans staan, zijn in de ontwikkelstrategie geaccordeerd als later te verhalen. Met de uitvoeringsovereenkomst en daarna te sluiten anterieure overeenkomsten tussen de gemeente en de grondeigenaren ontstaat duidelijkheid over het moment van de betaling van de historische kosten waarvoor nog geen bijdrage is ontvangen. Daarnaast worden afspraken gemaakt over de directe dekking van de nog te maken kosten voor de uitwerking van plandelen van DNK per eigenaar. Die afspraken en verdeling van kosten verzekert het kostenverhaal voor de gemeente nu in de toekomst.

Voor het huidige trainingscomplex van Ajax is in 2021 een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat samen met een beeldkwaliteitsplan door de raad is vastgesteld in januari 2022. Medio 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd voor het voor het nieuwe gebouw voor Ajax 1 en Jong Ajax en deze is eind 2022 verleend. De blaashal is gesloopt zodat op die locatie gestart kan worden met de voorbereidende werkzaamheden voor het gebouw voor de Dames en Jeugd.

In samenwerking met de woningcorporaties Eigen Haard en Ymere wordt gewerkt aan het deelproject Flexwonen. De doelstelling is om circa 500 woningen te realiseren op huidige P-bus. Hiervoor is nodig dat het evenementen bus-parkeren tijdelijk wordt verplaatst naar de omgeving van station Duivendrecht en vervolgens definitief een plaats krijgt in de SMH. Hierover zijn intentieovereenkomsten afgesloten met de grondeigenaren. Over het bouwplan loopt overleg met de woningcorporaties die het ontwikkelen en met het ministerie en de provincie m.b.t. de subsidievoorwaarden.

Doordat met name de deelonderzoeken als noodzakelijke input voor het uitwerken van het stedenbouwkundig raamwerk meer tijd vergen dan was gepland schuift een deel van het begrote werk door naar 2023. Hier is rekening mee gehouden in de begroting 2023.

Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.

In de raadsvergadering van 17 februari 2022 is het Voorlopig Ontwerp voor het Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel van Delva van 21-12-2021 vastgesteld als basis voor uitwerking in volgende fases. Er is de opdracht gegeven om bij de uitwerking tot een Definitief Ontwerp (DO) keuzes voor te leggen over mogelijke kostenbesparingen en het eenrichtingsverkeer. Tevens is aangegeven de parkeerbehoefte van 40-45 plekken gedurende het gehele jaar te verwerken.

Voor de DO fase is net als voor vorige fases een participatieplan opgesteld. Conform dit participatieplan is met Delva en de belanghebbenden een Definitief Ontwerp uitgewerkt.

Het Definitief Ontwerp betreft de herinrichting van de openbare ruimte van de Kerkstraat/'t Kampje/graskeienveld op basis van het Voorlopig Ontwerp. Bij het vaststellen van het Schetsontwerp heeft de raad opdracht gegeven dat de verkeersveiligheid leidend moet zijn binnen het uit te werken ontwerp. De nieuwe verkeerssituatie in het Definitief Ontwerp voldoet aan de normen van een Duurzaam

Veilige weginrichting van het CROW en is veiliger dan de huidige situatie. In het Definitief Ontwerp zijn de uitgangspunten uit het Voorlopig Ontwerp (en daarmee uit het Schetsontwerp, Spijkers met Koppen en het Ambitiedocument) verder uitgewerkt en technisch vormgegeven.

De geraamde kosten voor het uitvoeren en realiseren van het Centrumplan DO zijn geraamd en inzichtelijk gemaakt.

Het Centrumplan DO is in januari 2023 aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van het DO en de financiering door de raad wordt de ontwerpfase afgesloten en kan de realisatie van het Centrumplan worden gestart.

Entrada

In 2022 is gewerkt aan een stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van het kantorengedebied naar woningen. In 2021 is gestart met een onderzoek hoe de ontwikkeling van Entrada gefaseerd zou kunnen, zodat de grondeigenaren onafhankelijk van elkaar kunnen realiseren, maar ook binnen het grondeigendom in deelfases gewerkt kan worden. Dit onderzoek heeft in het tweede kwartaal van 2022 geleid tot een aanpassing van de oorspronkelijke visie. Dit onderzoek is in samenwerking gedaan met de eigenaar van het grootste gedeelte van het gebied waar tevens een intentieovereenkomst mee is gesloten.

Vervolgens zijn, naar aanleiding van de aangepaste visie, de gesprekken met de tweede eigenaar weer opgestart. Vanwege onenigheid tussen de twee eigenaren heeft dat gesprek enkele maanden stilgelegen. Deze eigenaar is bijgepraat over de wijzigingen in de visie. Deze eigenaar heeft ook een voorstel tot intentieovereenkomst ontvangen als uitnodiging om weer een volledige partner te worden in de planvorming.

Het samenvoegen van het onderzoek naar een mogelijke fasering met de oorspronkelijke visie uit 2020 waarin onderwerpen als doelgroepen, duurzaamheid, milieuaspecten en programma zijn opgenomen, is in het tweede deel van 2022 gedaan.

Dit heeft erin geresulteerd dat de vaststelling van de stedenbouwkundige visie pas in 2023 kan plaatsvinden. Daarom is in 2022 nog niet begonnen met het stedenbouwkundig plan. Ook de contractvorming is in 2022 opgestart, maar wordt ook in 2023 afgerond. Dit heeft ervoor gezorgd dat er in 2022 minder uren zijn besteed op het gebied van juridische zaken, maar ook beleidsvelden als stedenbouw, civiele techniek, groen, wonen. Daarnaast was bij het maken van de begroting nog het uitgangspunt dat de projectleider ingehuurd zou worden, maar vanaf tweede kwartaal was dit een vaste medewerker waardoor de kosten bij inhuur derden lager zijn uitgevallen dan begroot.

Werkstad OverAmstel

Het Amstel Business Park Zuid (ABPZ) transformeert komende jaren van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied: Werkstad OverAmstel. Daar waar in het verleden interesse was in productie, transport en groothandel is er nu ook interesse vanuit de creatieve industrie, vrije tijd en wonen. De gemeente wil daarop inspelen door ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven die bijdragen aan de doelstelling om een dynamisch woon-werk gebied te realiseren.

Om deze transformatie te kunnen realiseren heeft de gemeente hiervoor ruimtelijk beleid opgesteld. Daarvoor zijn reeds de Ruimtelijk-economische visie (2017) voor het Amstel Business Park Zuid, de Richtlijnen voor ontwikkeling (2019) en het Beeldkwaliteitsplan (2021) vastgesteld door de gemeenteraad. In 2022 is gestart met het actualiseren van

de Richtlijnen voor ontwikkeling voor de Werkstad uit 2019. In de Richtlijnen staat dat deze elke 2 à 3 jaar worden getoetst aan de actualiteit. Daarnaast is het vanuit de praktijk wenselijk enkele zaken duidelijker te omschrijven. De geactualiseerde Richtlijnen zullen medio 2023 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

In 2022 zijn wederom diverse overeenkomsten gesloten met private partijen die een locatie binnen de Werkstad willen ontwikkelen. Uitgangspunt daarbij is dat gemeentelijke plankosten volledig worden vergoed door de initiatiefnemer.

Werkstad OverAmstel bestaat uit drie deelgebieden: Weespertrekvaart, Werkstad Noord en Werkstad Zuid.

Weespertrekvaart

Net als in deelgebieden Werkstad Noord en Zuid wordt inmiddels ook voor het gebied Weespertrekvaart nauw samengewerkt met de gemeente Amsterdam. Voor het gebied Weespertrekvaart wordt een visie/kwaliteitskader opgesteld op basis waarvan Amsterdam een grondexploitatie kan vaststellen ten behoeve van de benodigde investeringen in de openbare ruimte. Hiervoor is onder meer een verkeersonderzoek uitgevoerd voor de Werkstad als geheel.

Voor het project 'The Dialogue' is in 2022 het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee is een belangrijke stap gezet voor het eerste woningbouwproject binnen de Werkstad.

Werkstad Noord

In december 2022 is de anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling 'Amstel Design District Fase 2'. Hiervoor is door de initiatiefnemer een ruimtelijk plan opgesteld, wat door het college is goedgekeurd. Ook voor het naastgelegen project 'Zuidpark' is hard gewerkt aan een ruimtelijk plan en anterieure overeenkomst, welke nagenoeg gereed zijn.

Met de ontwikkelende partijen en de gemeente Amsterdam is gewerkt aan de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte.

Werkstad Zuid

Met de oplevering van het gebouw 'The Joan' en de bouw van het hoofdkantoor van DPG zijn de eerste veranderingen in het gebied al zichtbaar. In 2022 is overeenstemming bereikt met Amsterdam over een anterieure overeenkomst voor Werkstad Noord en Zuid. Daarnaast is gewerkt aan diverse lopende projecten, waaronder twee hotelontwikkelingen en verschillende nieuwe initiatieven. Samen met de gemeente Amsterdam is een eerste verkenning gedaan naar de mogelijke herinrichting van de Van der Madeweg. Hier kan mogelijk ruimte worden gevonden voor meer groen en sportactiviteiten.

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is door de gemeenteraad op 31 januari 2022 vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is beroep aangetekend. De behandeling hiervan door de Raad van State vindt plaats in 2023.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropoolregio Amsterdam. Wij dragen bij aan de woningbouwopgave middels het realiseren van duurzame woningen en bijbehorende voorzieningen.

Doelstelling	Bijdragen aan de woningbouwopgave in de Metropoolregio Amsterdam door het ontwikkelen van De Nieuwe Kern met partners.
Wat wilden we doen?	• Opstellen stedenbouwkundige invulling van de structuurvisie (stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan). • Opstellen uitvoeringsstrategie. • Anterieure overeenkomsten voorbereiden. • Flexwonen voor onder meer jongeren en studenten creëren in De Nieuwe Kern.
Wat hebben we gedaan?	• Het stedenbouwkundig raamwerk inclusief beeldkwaliteitsparagraaf is in concept gereed. • Voor het project flexwonen is subsidie verkregen zodat er nu aan de voorbereidingen ervan wordt gewerkt. • Om partijen in het gebied, omwonenden en andere belanghebbenden te informeren is een website gemaakt: www.denieuwekern.nl. • Besluitvorming over de tijdelijke ITT heeft plaatsgevonden. • Bouwrijp maken voor SMH is gestart door Amsterdam. • Tijdelijk sportpark is nagenoeg gereed gekomen.
	• De elementen die opgenomen moeten worden in de uitvoeringsstrategie (inmiddels omgedoopt in uitvoeringsovereenkomst) zijn verzameld maar een concept tekst is nog niet gereed.
	• De anterieure overeenkomsten volgen na de uitvoeringsovereenkomst.

Doelstelling	Entrada transformeren voor wonen
Wat wilden we doen?	• Samenwerkingsovereenkomst tekenen met de ontwikkelende partij(en). • Vaststellen stedenbouwkundige visie. • Starten met opstellen stedenbouwkundig plan als basis voor planologische procedure en anterieure overeenkomst(en).
Wat hebben we gedaan?	• Er is met de eigenaar van circa 75% van Entrada een concept samenwerkingsovereenkomst en er is gewerkt aan de intentieovereenkomst met de eigenaar van de overige circa 25%.
	• De stedenbouwkundige visie is gereed gekomen, vaststelling vindt plaats in 2023.
	• Er is nog niet gestart met het stedenbouwkundig plan omdat eerst een raadsbesluit nodig is over de stedenbouwkundige visie.

Doelstelling	De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.
Wat wilden we doen?	• Uitwerken en vaststellen strategie voor ontwikkelen voormalige Rabobank • Uitwerken inrichting openbare ruimte in Definitief Ontwerp (DO) dat aanbesteed kan gaan worden. • Indien nodig voor de openbare ruimte: voeren planologische procedure.
Wat hebben we gedaan?	• De randvoorwaarden voor het ontwikkelen van de voormalige Rabobank zijn opgesteld. • Het DO voor de herinrichting van de openbare ruimte is afgerond en gereed om aan de raad te worden voorgelegd

Doelstelling	Het Amstel Business Park Zuid ontwikkelen van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied.
Wat wilden we doen?	• Afspraken maken met Amsterdam over planproces, plankosten en investeringen Weespertrekvaart. • Begeleiding / aansturing planvorming deelontwikkelingen. • Beroepsprocedure bij Raad van State bestemmingsplan Duivendrechtse Vaart.
Wat hebben we gedaan?	• Voor de deelgebieden Noord en Zuid loopt de samenwerking al enige jaren. Deze is geformaliseerd via een anterieure overeenkomst, waarin afspraken over het planproces, plankosten en investeringen worden vastgelegd. • Voor Weespertrekvaart heeft de samenwerking dit het afgelopen jaar meer vorm gekregen. Met het projectteam van de gemeente Amsterdam is een overlegstructuur ingesteld. Daarnaast wordt gezamenlijk gewerkt aan een kwaliteitskader voor de openbare ruimte van het gebied welke de basis gaat zijn voor de Grondexploitatie van Amsterdam. • In 2022 is gewerkt aan meer dan 20 lopende projecten, in verschillende fases. Ook hebben meerdere nieuwe initiatiefnemers zich gemeld bij de gemeente. • Er is gestart met het actualiseren van de ruimtelijke richtlijnen. • Om partijen in het gebied, omwonenden en andere belanghebbenden te informeren is een website gemaakt: www.werkstadoveramstel.nl.
	• Tegen het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart is beroep aangetekend. De behandeling hiervan door de Raad van State vindt plaats in 2023.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Projecten

Projecten	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	2.590	3.294	3.237	2.922	314
Baten	1.620	2.768	2.963	2.645	-318
Saldo baten en lasten	-970	-527	-274	-277	-4
Toevoegingen aan reserves	92	29	213	555	-342
Onttrekkingen aan reserves	156	231	205	243	38
Saldo reserves	64	202	-8	-313	-304
Saldo	-907	-325	-282	-590	-308

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 314.000 lagere lasten worden veroorzaakt door diverse over- en onderschrijdingen. De posten boven de € 75.000 worden hieronder toegelicht. Het verschil dat overblijft is telkens het gevolg van diverse kleinere posten.

Gebiedsontwikkeling

Het ontwikkelproces voor DNK is vertraagd ten opzichte van de aannamen in de begroting. Er zijn daardoor minder interne en externe uren gemaakt met als gevolg een voordeel van € 311.000.

In de Werkstad zijn er eveneens lagere lasten in verband met vertraging van de ontwikkeling aan de kant van de ontwikkelaars. Er zijn op de diverse (deel)projecten binnen de Werkstad minder interne en externe uren gemaakt dan begroot met betrekking tot de plankosten, in totaal € 178.000.

Overige ruimtelijke projecten

In 2022 is sprake van hogere lasten door voorbereidingswerkzaamheden Lift Station Duivendrecht € 148.000 nadelig. Deze lasten waren niet begroot in 2022 omdat het saldo van de voorbereiding nagenoeg nihil is. Dit komt doordat is afgesproken dat ProRail en Vervoerregio Amsterdam (VRA) deze kosten dekken. Dit blijkt uit een subsidiebeschikking van de VRA. Vergoeding van de kosten is deels in 2022 al gebeurd (zie hieronder bij baten) en zal deels in 2023 nog gebeuren. Abusievelijk is dit project in begroting 2022 onder benaming DNK opgenomen. In 2023 valt dit onder de overige ruimtelijke projecten.

De overige ruimtelijke projecten geven per saldo een resultaat van € 77.000 nadeel. Hogere lasten door toerekening van hogere salarislasteren dan begroot geeft € 111.000 nadeel.

Reserves

Hogere dotatie € 342.000 aan de reserve ruimtelijke projecten gebiedsontwikkeling. Deze dotatie is mogelijk door een incidenteel voordeel vanwege een bijdrage aan de batenzijde voor de uren met betrekking tot de flexibele schil van € 162.000. Daarnaast is er in 2022 ook een incidenteel voordeel van € 204.000 ontvangen aan vergoeding met betrekking tot een boeteclausule.

Baten

De per saldo € 318.000 lagere baten worden veroorzaakt door diverse over- en onderschrijdingen. Het verschil dat overblijft is telkens het gevolg van diverse

kleinere posten.

Gebiedsontwikkeling

De lagere baten worden veroorzaakt door een vertraagd ontwikkelproces, er zijn daardoor minder interne en externe uren gemaakt met als gevolg een nadelig saldo van € 314.000.

De hogere baten DNK worden veroorzaakt door een incidenteel voordeel over 2021 en 2022 middels een bijdrage in de lasten van de flexibele schil van € 119.000.

Daarnaast is er in 2022 ook een incidenteel voordeel van € 204.000 ontvangen aan vergoeding met betrekking tot een boeteclausule.

Lagere baten Werkstad OverAmstel van € 100.000; een lagere toekenning van de bijdrage 2021 € 60.000 en € 40.000 lagere bijdrage 2022 voor uren flexibele schil.

Lagere baten in verband met vertraging van de ontwikkeling aan de kant van de ontwikkelaars. Er zijn op de diverse (deel)projecten binnen de Werkstad minder interne en externe uren gemaakt dan begroot met betrekking tot de plankosten € 155.000.

Overige Ruimtelijke projecten

Hogere baten voor "Van der Looskwartier" van € 105.000 waarbij we de plankosten 2022 en voorgaande jaren in rekening hebben gebracht. Hier was nog geen rekening mee gehouden in de begroting.

Lagere baten van € 300.000 inzake uitstel van de verkoop (deel)perceel Holendrechteweg. We verwachten de verkoop te kunnen realiseren in 2023.

Hogere baten van € 132.250 ontvangen voor de voorbereiding van de lift station Duivendrecht. Abusievelijk is dit project in begroting 2022 onder benaming DNK opgenomen. In 2023 valt dit onder de overige ruimtelijke projecten.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, wetten en verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Structuurvisie DNK
- Ontwikkelstrategie DNK
- Nota Grondbeleid 2010 en Grondprijsbeleid 2021
- Entrada Programma van Eisen
- ABPZ Ruimtelijke en economische visie 2017
- ABPZ Beleidskader richtlijnen ontwikkeling 2019
- Beeldkwaliteitsplan 2021

Wetten

- Wet Ruimtelijke ordening
- Besluit Ruimtelijke ordening
- Wet Voorkeursrecht gemeenten

Verordeningen

- Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-9-2014)

- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks 1e locoburgemeester	Portefeuille • Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel
Wethouder V.L.M. Frequin 2e locoburgemeester	Portefeuille • Werkstad OverAmstel • De Nieuwe Kern • Entrada

2.2.2 Wonen en ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen en duurzame ontwikkeling.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt:

Verbeteren en verduurzamen van de leefomgeving en het woongenot

Doelstelling	Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
Wat wilden we doen?	- Natuurinclusieve, circulaire, klimaatadaptieve en geluidadaptieve woningbouw stimuleren. - Duurzame mobiliteit (waaronder OV) stimuleren. - Uitbreiden e-laadinfra. - Stimuleren acties en activiteiten gericht op klimaatadaptatie en toevoegen van biodiversiteit. - Inzetten op optimale samenwerking met woningcorporaties in de gemeente. - Voornoemde doelstelling in de Verstedelijkingsstrategie, het programma gezonde leefomgeving en de aanpak Groen Kapitaal van de provincie adresseren en borgen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Programma van eisen voor nieuwbouw wordt toegepast in de gesprekken en afspraken met ontwikkelaars. - In het mobiliteitsplan zijn maatregelen opgenomen voor duurzame Mobiliteit. In 2023 wordt het mobiliteitsplan aangeboden aan de raad. - In 2022 zijn we voortvarend laadpalen gaan plaatsen net zoals de jaren daarvoor, waardoor we de meeste laadpalen per huishouden hebben staan in Nederland. - Samen met Eigen Haard en Woonzorg Nederland is de gemeente in 2022 gestart met het project balkons vergroenen. De zonnepanelen worden als eerste aangepakt. De gemeente heeft meegedaan aan het NK Tegelwippen. In 2022 heeft de gemeente hier vooral via (social) media aandacht voor gevraagd en geen concrete projecten opgezet. Toch zijn er 360 gewipte tegels gemeld. In 2023 wil de gemeente dit verder opzetten. Samen met de Denktank, duurzame inwoners, wordt een project struikroof opgezet bij de Van der Loosstraat. - Afgelopen jaar hebben veel gesprekken plaatsgevonden met de woningcorporaties in de gemeente. We hebben elkaar veel opgezocht en dit is de samenwerking ten goede gekomen. We weten elkaar goed te vinden en proberen elkaar zoveel mogelijk bij projecten te betrekken (onder andere vergroenen balkons). In 2022 zijn Eigen Haard, de Huurdersvereniging en de gemeente begonnen met aanvullende jaarafspraken op te stellen voor 2023 en 2024 (op basis van de prestatieafspraken). In deze jaarafspraken hebben we aanvullende afspraken gemaakt over onze samenwerking en zetten we deze manier van werken de komende jaren voort. Met Woonzorg Nederland is afgesproken om elkaar in 2023 regelmatig te spreken en zijn we in 2022 begonnen met het opstellen van een actielijst naar aanleiding van de prestatieafspraken. - Begin 2022 is het Verstedelijkingsconcept door onze gemeente onderschreven. Aandacht voor de gezonde leefomgeving in relatie tot Schiphol blijft. Verder zijn we dit jaar aan het werk gegaan met de fasering, om in kaart te brengen wat wanneer gepland staat en wat daarvoor nodig is. Hierbij is ook de grote woningbouwopgave in onze gemeente aan de orde en de opgaven die hiervoor op het gebied van infra zijn. Hiervoor is in 2022 financiering bij het Rijk aangevraagd en toegezegd.

Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod

Doelstelling	Voldoende woningaanbod
Wat wilden we doen?	• Project Flexwonen in De Nieuwe Kern verder brengen. • Versterken regionale samenwerkingen ten behoeve van versnelling regionale woningbouwopgave. • Samenwerken met de provincie om de woningbouw te versnellen via het woonakkoord en het masterplan wonen. • Nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd volgens het programma van eisen voor nieuwbouw van de gemeente Ouder-Amstel.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2022 vindt driewekelijks overleg plaats in het projectteam Flexwonen in de gemeente. Er zijn veel ontwikkelingen omtrent het project Flexwonen geweest in het afgelopen jaar en er wordt hard aan het project gewerkt. Ook in de regio zetten we ons project Flexwonen op de kaart. • In 2022 is op regionaal gebied veel samengewerkt. In MRA verband wordt bijvoorbeeld onderzocht hoe we flexwoningen versneld kunnen bouwen en wat daarvoor nodig is en of we daar als gemeente een overeenkomst voor willen tekenen. • Samen met de provincie Noord-Holland en in AM-verband werken we sinds 2022 hard aan het sluiten van een woondeal. Deze woondeal bekrachtigt een langjarig (tot en met 2030) partnerschap op regionale schaal tussen gemeenten, provincies en Rijk, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners. • Projectleiders geven het programma van eisen mee aan ontwikkelaars. In plannen wordt getoetst in hoeverre zij zich houden aan de eisen, wat wel/niet haalbaar is voor ontwikkelaars en wordt het gesprek hierover aangegaan.

**Speerpunt:
Optimaal benutten bestaande voorraad**

Doelstelling	Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte
Wat wilden we doen?	• Invoering van de herziening van de woonruimteverdeling, door het toevoegen van zoekpunten en situatiepunten. • Maximale voorrang op huurwoningen voor inwoners Ouder-Amstel voortzetten door deelname pilot lokale beleidsruimte. • Implementatie starterslening. • Opstellen woonzorganalyse. • Onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om doorstroming te bevorderen. Voorbeelden: regionale versie van de regeling 'Van groot naar Beter', het inzetten van een doorstroommakelaar of een verhuiskostenvergoeding. • Eigenaren van woningen worden door de gemeente en de provincie ondersteund bij de kwaliteitsverbetering van de woning. • De mogelijkheden van de Wet opkoopbescherming uit te werken voor de gemeente Ouder-Amstel, eventueel in afstemming met de regiogemeenten.

Doelstelling	Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte
Wat hebben we ervoor gedaan?	• We liggen nog steeds op schema om in 2023 de nieuwe woonruimteverdeling in te voeren. De invoeringsdatum is gepland op 16 januari 2023. Voor de inwerkingtreding zijn we in 2022 achter de schermen hard bezig geweest om te zorgen dat de gemeente klaar is voor de ingangsdatum. Zo zijn er regels vastgesteld en mandaten voor de uitvoering zijn verleend. Met de corporaties is afgesproken welke woningen gelabeld worden voor situatiepunten. De afspraak is gemaakt dat bezwaar en beroep door de gemeente Amsterdam afgehandeld wordt voor de regiogemeenten. Dat is eenvoudiger in te richten en efficiënter dan dat iedere gemeente dat zelf doet, ook omdat de besluiten over het toekennen en intrekken van zoek- en situatiepunten al centraal worden genomen. • Inwoners uit Ouder-Amstel krijgen de maximale voorrang (30%) op huurwoningen van woningcorporaties. • De starterslening is beschikbaar voor inwoners sinds 2022. • De regionale woonzorganalyse is afgerond in 2022. • In 2022 is veel gedaan om inwoners te helpen bij het verbeteren van hun woning; er zijn verschillende groepsinkopen georganiseerd, energiecoaches en fixers ingezet en duurzaamheidsleningen afgegeven.
	• Regionaal zijn we nog aan het onderzoeken of we in AM-verband een doorstroommakelaar kunnen inschakelen. De Van Groot Naar Beter regeling is in 2022 aangepast, sinds augustus 2022 krijgen inwoners die zich aanmelden geen verhuiskostenvergoeding van Eigen Haard meer. Helaas heeft de gemeente niet de financiële middelen om een vergoeding zelf te bekostigen. De nettohuur van de nieuwe woning wordt wel indien nodig aangepast en is niet hoger dan de huidige nettohuur van de huurder die zich aanmeldt voor de regeling. • In verband met de drukte rondom het nieuwe woonruimteverdeelsysteem is het uitzoeken van de mogelijkheid rondom de opkoopbescherming in Ouder-Amstel uitgesteld.

Doelstelling	Op peil houden van de woningvoorraad
Wat wilden we doen?	• Bewaken regelgeving met betrekking tot onttrekken van woonruimte. • Bewaken uitvoering Doelgroepenverordening • Bewaken uitvoering Leegstandsverordening • Bewaken uitvoering Verordening sociale woningbouw
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In de huisvestingsverordening zijn regels opgesteld over het onttrekken van woonruimte. Indien er in 2022 initiatieven of meldingen van onttrekking binnenkwamen, zijn deze opgepakt. • Projectleiders geven de doelgroepenverordening mee aan ontwikkelaars en hierop wordt getoetst in visies en (bestemmings)plannen. Indien nodig worden aanvullende gesprekken gevoerd met ontwikkelaars. • Projectleiders geven de verordening sociale woningbouw mee aan ontwikkelaars en hierop wordt getoetst in visies en (bestemmings)plannen. Indien nodig worden aanvullende gesprekken gevoerd met ontwikkelaars.
	• In 2022 waren er geen duidelijke afspraken gemaakt over de taken m.b.t. de leegstandsverordening en de belegging hiervan bij team VTH. Eind 2022 is afgesproken om hier in 2023 rekening mee te houden zodat de leegstandsverordening ook daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden.

Speerpunt:

Vorbereid zijn op de toekomst en nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening implementeren

Doelstelling	Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven
Wat wilden we doen?	• Voorbereiden op het werken met een Omgevingsplan van rechtswege. • Opstellen Omgevingsvisie inclusief kaders voor participatie. • Implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie. • De eisen rondom leges, mandaten en verordening planschade aanpassen conform de Omgevingswet. • Diverse digitale systemen worden omgebouwd, zodat zij voldoen aan de standaard die de Omgevingswet stelt en waardoor de dienstverlening verbetert. • Actualiseren van de huidige Welstandnota in een nota Omgevingskwaliteit. • Het instellen van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ter vervanging van de welstandscommissie. • doelgroepenverordening en huisvestingsverordening actueel houden.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2022 is de Nota Omgevingskwaliteit (voorheen Welstandnota) door de raad vastgesteld. • De verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is ingesteld. Deze verordening treedt tegelijk met de Omgevingswet in werking.
	• Het jaar 2022 stond vooral in het teken van het wederom uitstellen van de invoering van de Omgevingswet. Uitstel naar 1 juli 2022 werd gevolgd naar uitstel naar 1 januari 2023 en ondertussen naar 1 januari 2024. Desondanks is er steeds met dezelfde energie en enthousiasme aan de diverse projecten in DUO-verband gewerkt, zoals: ◦ het harmoniseren van diverse werkprocessen en werkwijze binnen de gemeentelijke organisatie. ◦ het aanpassen van de leges- en planschade verordening conform de omgevingswet. • Voor het opstellen van de Omgevingsvisie zijn de eerste twee doorlopen. ◦ In de eerste stap is een inhoudelijke verkenning gemaakt vanuit het bestaande beleid en actuele plannen. Hieruit is een raamwerk ontstaan dat de richting voor de volgende stappen bepaalt. ◦ In de tweede stap is met inwoners, ondernemers, verenigingen, ketenpartners en de gemeenteraad gesproken op basis van het raamwerk en de concrete gespreksagenda uit stap 1. Al deze belanghebbenden hebben hun inbreng geleverd voor de omgevingsvisie van Ouder-Amstel. • Voor het voorbereiden op het werken met een Omgevingsplan van rechtswege is er gewerkt aan de eerste twee stappen. ◦ In de eerste stap is er een inventarisatie gemaakt van alle relevante gemeentelijke regelingen die iets zeggen over de fysieke leefomgeving. Dit omvat zowel het technisch aanpassen van de verordeningen als overige regelgeving. ◦ In de tweede stap is gewerkt aan een helder overzicht van rijksregels uit de Bruidsschat die niet wenselijk zijn voor de gemeente en die niet overgenomen worden met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit overzicht wordt later gebruikt bij het opstellen van het Omgevingsplan. Ten aanzien van de Omgevingswet is nog aandacht nodig ten aanzien van: • Het opnieuw scannen in het aankomende jaar van de verordeningen en bruidsschat. • De septembercirculaire 2022 waarin voor de uitvoering van de Omgevingswet € 120.910 en voor de Wkb € 27.211 is ontvangen. • Het resterende budget van het algemene implementatiebudget van de Omgevingswet ter overheveling naar 2023, deze budgetvraag wordt opgenomen in de eerste bestuursrapportage 2023.
	• In 2022 lag de nadruk vooral op het nieuwe woonruimteverdeelsysteem. Hierdoor is de planning om de doelgroepenverordening en huisvestingsverordening aan te passen verplaatst naar 2023.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	853	1.513	1.743	1.463	280
Baten	688	1.145	1.294	1.636	342
Saldo baten en lasten	-165	-368	-450	172	622
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-165	-368	-450	172	622

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 280.000 lagere lasten worden veroorzaakt door de volgende over- en onderschrijdingen.

Lagere lasten voor Beleid en uitvoering Ruimtelijke ordening van € 330.000. Er is voor 2022 in het kader van de groei van de gemeente € 290.000 beschikbaar gesteld voor personeelslasten en overige diensten. Per abuis is dit niet meegenomen in de systematiek van de kostenverdeling van de personeelslasten. Daarnaast is er een lagere last van € 40.000 doordat er geen gebruik is gemaakt van overige diensten derden. Deze eenmalig geraamde kosten waren opgenomen voor het geval dit nodig zou zijn voor de programmering van de gebiedsontwikkeling. De onderzoeken bleken niet nodig te zijn.

Hogere lasten door diverse overige kleine verschillen € 50.000.

Baten

De per saldo € 342.000 hogere baten worden veroorzaakt door de volgende overschrijdingen.

Hogere baten voor leges bouwvergunningen van € 310.000. Een groot deel van de afwijking wordt veroorzaakt door de aanvraag voor het oprichten van een nieuwe verkeerscentrale (logistiek centrum metro verlengde Van Marwijk Kooystraat te Amsterdam-Duivendrecht) en een aanvraag voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne in Duivendrecht. Daarnaast zijn er in het laatste kwartaal relatief veel aanvragen binnengekomen van particulieren en bedrijven voor (ver)bouwen van een woonhuis of bedrijfspand. Deze aanvragen zijn als voorschot op de daadwerkelijke baat meegenomen in de rekening. In 2023 moet blijken of we deze baten dan ook daadwerkelijk binnen gaan krijgen.

Hogere baten door diverse overige kleine verschillen van € 32.000.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013

- Gemeenschappelijke regeling Belastingen Amstelland 2018
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerker aan de Amstel
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Behoefteteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregels evenementen Gemeente Ouder-Amstel 2017-2020
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel 2020
- Mobiliteitsvisie 2022

Wetten

- Omgevingswet
- Wet ruimtelijke ordening
- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)
- Wet bevordering eigen woningbezit Ouder-Amstel Begroting 2021-2024 Pagina 65
- Huuprijzenwet woonruimte
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Crisis- en Herstelwet
- Bouwbesluit
- Monumentenwet 1988
- Erfgoedwet
- Besluit rijkssubsidiëring restauratie monumenten
- Provinciale monumentenverordening
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Wet Natuurbescherming
- Wet geluidshinder
- Wet bodembescherming
- Wet op bedrijveninvesteringszone
- Klimaatakkoord; klimaatwet
- Kadasterwet
- Belemmeringenwet Privaatrecht
- Besluit beheer Sociale Huursector
- Besluit locatie gebonden subsidies
- Besluit woning gebonden subsidies
- Besluit ruimtelijke ordening

Verordeningen

- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2021
- Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Verordening Starterslening 2022

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin 2e locoburgemeester	Portefeuille • Ruimtelijk beleid • Volkshuisvesting/Wonen • Bestemmingsplannen • Bouw- en woningtoezicht • Grondbeleid
Wethouder D. de Jager 3e locoburgemeester	Portefeuille • Milieu en duurzaamheid

Indicatoren Wonen en Ruimte

In de onderstaande tabel zijn de meest recente cijfers opgenomen die ter beschikking zijn op het moment van het opstellen van de Jaarstukken 2022.

Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Nieuw gebouwde woningen	per 1000 woningen	2021	1,3	8,9	waarstaatjegemeente.nl
Percentage goedkope scheefwoners	%	2020	12,8	11,6	waarstaatjegemeente.nl
Percentage dure scheefwoners	%	2020	17,4	15,4	waarstaatjegemeente.nl
Waardering voor de buurt als leefomgeving	%	2018	8,18	8,09	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: koopsector	%	2021	54,7	57,1	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: corporatiehuur-woningen	%	2021	31,6	28,8	waarstaatjegemeente.nl
Woningen naar eigendom: overige huur	%	2021	13,7	13,9	waarstaatjegemeente.nl
Urgentie meldingen	stuks	2022	12	-	De Suite
Urgentie aanvragen	stuks	2022	11	-	De Suite
Urgentie toegekend	stuks	2022	10	-	De Suite

Naar alle categorieën woningen is op dit moment vraag, maar wel blijkt uit onderzoek dat er juist meer behoefte is aan (grondgebonden) eengezinswoningen. In de overleggen met ontwikkelaars wordt hier dan ook op gestuurd. Uit de cijfers blijkt ook dat er in de gemeente bovengemiddeld veel scheefwoners wonen. De woningcorporatie Eigen Haard stuurt er op om dit te verminderen. In de regio wordt de samenwerking opgezocht om te kijken of dit gezamenlijk opgepakt kan worden, bijvoorbeeld door het aannemen van een doorstroomcoach.

De klantmanagers hebben (tot en met 14-12-2022) met 61 inwoners gesprekken gevoerd over problemen met de woonsituatie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot 11 aanvragen voor urgentie waarvan 10 toekenningen.

2.2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan het water is Ouderkerk aan de Amstel een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen dient een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk aan de Amstel ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers/inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Stimuleren toerisme

Doelstelling	De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden
Wat wilden we doen?	- In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten. - Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern. - Ondernemerschap en aanbod bundelen waarbij nieuwe/bestaande initiatieven worden gestimuleerd. - Het doorontwikkelen van de toeristische- en recreatieve website, om bestaand en toekomstig aanbod te bundelen en de bezoeker te laten zien wat er in Ouder-Amstel en omgeving te beleven is.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Voor het in stand houden van het cultureel erfgoed en om de bekendheid hiervan te vergroten is in samenwerking met diverse vrijwilligers uitvoering gegeven aan het plaatsen al dan vervangen van de monumentale/toeristische borden. - Voor het benutten van toeristische kansen en het bundelen van aanbod is in samenwerking met diverse horecaondernemers en vrijwilligers uitvoering gegeven aan het opstellen van diverse arrangementen genaamd Happen&Trappen en Happen&Stappen. - In 2022 is de toeristische website Beleefouder-amstel.nl opgeleverd.

Doelstelling	Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische (en recreatieve) sector onderling en met de gemeente.
Wat wilden we doen?	- Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropoolregio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen. - Historische waarde en lokale samenwerking versterken. - Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het Amstelland gebied opstarten.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- De gemeente heeft aan diverse regionale bijeenkomsten deelgenomen die bijdragen aan de toeristische doelstellingen van het afgelopen jaar. - Om de historische waarde en lokale samenwerking te versterken is in samenwerking met diverse vrijwilligers uitvoering gegeven aan de Open Monumentendag, en het Rampjaar. - In 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de stichting Beschermers Amstelland voor het mogelijk plaatsen van een uitkijktoren.

Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstelling	Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers
Wat wilden we doen?	- Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen. - Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Er is in 2022 nog een verruimde regeling geweest voor het gebruik van terrassen voor horecaondernemers. - De ondernemersvereniging Duivendrecht is gesteund met de opzet van een dorpsfeestdag in het winkelcentrum Duivendrecht. - Voor de economische kansen bij relevante projecten is opdracht gegeven voor een visie retailvoorzieningen in De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en Entrada.

Doelstelling	Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
Wat wilden we doen?	- Betrokkenheid BIZ (en anderen) bij Centrumplan Ouderkerk aanjagen - Monitoren gevolgen coronacrisis. - Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht.
Wat hebben we ervoor gedaan?	- Met de BIZ vereniging is diverse malen contact geweest inzake het Centrumplan Ouderkerk en de gevolgen van de coronacrisis. Daarop is gekeken naar onder meer de terrassen en de mogelijkheden voor de uitgebreidere terrassen in de toekomst. - Het keurmerk veilig ondernemen is omgedoopt naar Veilig ondernemen. Met de nieuwe voorzitter van de winkeliersvereniging Duivendrecht is gesproken over de toekomst van het winkelcentrum, zo ook met de PLUS supermarkt in Duivendrecht inzake de ontwikkelingen en veiligheid.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Economie en Toerisme

Economie en toerisme	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	155	244	205	180	25
Baten	134	176	129	122	-8
Saldo baten en lasten	-21	-68	-76	-58	17
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-21	-68	-76	-58	17

Toelichting Financieel overzicht

Op dit deelprogramma zijn geen verschillen groter dan € 75.000 toe te lichten.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Amstelland 2018
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel 2035

Portefeuillehouder

Wethouder P.D.A Koek-Baks	Portefeuille
1e locoburgemeester	• Economisch beleid • Bedrijvigheid • Bedrijvencontacten • Toerisme

Indicatoren Economie

Indicator Functiemenging

Functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen de 0 alleen wonen en 100 alleen werken. Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen. Voor Ouder-Amstel is dit in 2020 72,8% ten opzichte van Nederland 53,2%. We hebben duidelijk meer banen dan woningen en de afgelopen 10 jaar is dat verschil toegenomen ten opzichte van het Nederlands gemiddelde. De Nieuwe Kern kan dat verschil weer doen teruglopen.

Indicator Vestigingen

Het aantal bedrijven per 1.000 mensen van 15-64 jaar ligt duidelijk boven het Nederlands gemiddelde. Ook hier zien we een sterkere groei in Ouder-Amstel ten opzichte van het Nederlands gemiddelde in de afgelopen 10 jaar. In 2020 zijn er 283 bedrijven tegenover gemiddeld 135 landelijk.

Indicator Banen

Met 1917 banen per 1000 inwoners 15-64 jaar heeft Ouder-Amstel een hoge werkgelegenheid. Landelijk gemiddelde is namelijk 796.

2.2.4 Verkeer, wegen en water

Verkeersveiligheid en doorstroming, onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema's binnen de gemeente. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstelling	Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer.
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting. • Uitvoeren wegenbeheerplan met effectgestuurd beheer. • Gedragscampagne verkeersveiligheid uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes. • Mobiliteitsvisie opstellen voor alle soorten vervoer (auto's, fietsers, brommers, ov) en mobiliteitsplan met uitvoeringsprogramma.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Het IBOR is toegepast op de punten beheer en inrichting. Specifieke projecten zijn benoemd in de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen. • Het wegenbeheerplan is uitgevoerd met effectgestuurd beheer. • De gemeente heeft daar waar nodig ondersteuning verleend aan de regionale en landelijk campagnes verkeersveiligheid. • De Mobiliteitsvisie is januari 2022 vastgesteld. Het mobiliteitsplan is eind 2022 verzonden naar de omliggende gemeenten, Vervoerregio Amsterdam (VRA), Provincie, Veiligheidsregio voor zienswijze. Een deel van het programma is al in 2022 uitgevoerd als quick wins, zoals begroot.

Doelstelling	Stimuleren van fietsgebruik
Wat wilden we doen?	• Verkeerseducatie uitbreiden naar speciaal onderwijs zodat daar ook verkeersexamen afgenomen kan worden. • Gedragscampagne uitvoeren, aansluiten bij landelijke en regionale campagnes. • Uitvoeringsplan stimulering fietsgebruik uitvoeren. • Er komt extra inzet op hoogwaardige en goed toegankelijke fietsenstallingen. • Het onderhoudsniveau van bestrating voor langzaam verkeer wordt tijdig op niveau gebracht op de plekken die niet voldoen aan de criteria van heel en veilig. • Parkeertarief ABPZ monitoren ten opzichte van de tarieven die Amsterdam hanteert. • Knelpunten recreatief fietsgebruik opheffen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Campagnes van Verkeer en Meer (VRA) ondersteunt. • Uitvoeringsplan is opgenomen in het mobiliteitsplan. • Fietsenstallingen zijn opgenomen in het mobiliteitsplan. Daarnaast wordt in de gebiedsontwikkeling gewerkt met een norm van 20% op de benodigde fietsenstallingen van de ontwikkelingen. • Een tweede wielrennersinterventie is uitgevoerd. Een en ander blijkt goed te functioneren.
	• Educatie speciaal onderwijs is niet mogelijk gebleken.

Doelstelling	Het parkeerbeleid aansluiten op doelstellingen duurzaamheid en ontwikkelingen in omliggende gebieden
Wat wilden we doen?	• Updaten Beleidsnota Parkeren en paraplubestemmingsplan parkeren. • Updaten parkeernormen per deelgebied.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Dit jaar zijn we begonnen met het formuleren van nieuw parkeerbeleid en de bijbehorende parkeerregulering en parkeernormen. In 2023 wordt dit aangeboden aan de gemeenteraad.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Verkeer, Wegen en Water

Verkeer, Wegen en Water	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	2.692	2.240	2.526	2.449	77
Baten	1.076	798	1.010	1.252	242
Saldo baten en lasten	-1.616	-1.442	-1.517	-1.198	319
Toevoegingen aan reserves	887	757	757	757	-
Onttrekkingen aan reserves	321	443	761	355	-406
Saldo reserves	-566	-314	5	-401	-406
Saldo	-2.182	-1.756	-1.512	-1.599	-87

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 77.000 lagere lasten worden veroorzaakt door diverse over- en onderschrijdingen.

Lagere lasten als gevolg van gunstige aanbesteding planmatig onderhoud wegen (€ 177.000). Voor het planmatig onderhoud wegen aan de Prins Hendrikstraat is er gunstig aanbesteed, waardoor de lasten lager zijn uitgevallen.

Hogere lasten als gevolg van de beheerskosten parkeren (€ 51.000). In de begroting is er geen rekening gehouden met hoge beheerskosten voor de parkeerautomaten. Dit wordt dan met de eerste bestuursrapportage 2023 als budgetaanpassing voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hogere lasten door diverse overige kleine verschillen (€ 49.000)

Binnen de reserve Groot planmatig onderhoud heeft er een lagere onttrekking plaatsgevonden (€ 402.000). De oorzaak van de lagere onttrekking ontstaat door lagere lasten voor planmatig onderhoud.

Baten

De per saldo € 242.000 hogere baten worden veroorzaakt door de volgende overschrijding:

Hogere baten voor parkeeropbrengsten (€ 212.000). Vanwege corona zijn bij de tweede bestuursrapportage in 2021 en de kadernota in 2022 de parkeeropbrengsten naar beneden bijgesteld. Door de versoepelingen en afschaffing van de lockdown in het eerste kwartaal van 2022 zijn deze opbrengsten hoger uitgevallen.

Hogere baten door diverse overige kleine verschillen (€ 30.000)

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Aanpassing APV v.w.b. grote voertuigen
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Effect gestuurd beheerplan Wegen 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VRI 2019-2028
- Fietsplan
- Gladsheidsbeleidsplan (2020)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2022
- Mobiliteitsplan Zuidoostflank 2020
- Mobiliteitsvisie Ouder-Amstel 2022

Wetten

- Wegenverkeerswet 1994
- Besluit wegslepen van voertuigen
- Besluit administratieve bepalingen wegverkeer
- Waterwet
- Wet BDU Verkeer en vervoer
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen
- Spoorwegwet
- Tracéwet
- Wet lokaal spoor
- Wet Personenvervoer 2000

Verordeningen

- Wegsleeperverordening Ouder-Amstel 2002
- Parkeerverordening Ouder-Amstel 2014
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Verordening Parkeerbelasting Ouder-Amstel 2016

- Verordening Vergunningshoudersparkeren 2008
- Aanpassing APV vwb grote voertuigen

Portefeuillehouder

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks	Portefeuille
1e locoburgemeester	• Verkeersbeleid • Infrastructuur • Openbaar vervoer • Verkeersveiligheid • Water (kwaliteit en kwantiteit) • Wegenbeheer

Indicatoren

Veiligheid voor het langzaam verkeer is een belangrijk onderwerp. De ambitie is het gebruik van de fiets te stimuleren voor korte afstanden, waaronder het schoolvervoer. In het in 2016 vastgestelde Fietsstimuleringsplan en de actualisatie van de Fietsnota, waarbinnen het schoolverkeer één van de speerpunten is, zijn de doelstellingen uit Ouder-Amstel Begroting 2021-2024 pagina 73 verder uitgewerkt. Met het project veilige school-thuisroutes wordt ingezet op het verbeteren van de verkeersveiligheid. Ook gaat er aandacht uit naar (uitbreiden van) verkeerseducatie in het onderwijs.

Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel
Verkeersongevallen met letsel	aantal	2019	38
		2020	30
		2021 (voorlopig)	27
Dodelijke ongevallen	aantal	2020 t/m 2021 (voorlopig)	0

2.2.5 Milieu

Binnen dit thema beschrijven we de speerpunten en inzet op de duurzaamheidsopgave. We houden ons hierbij bezig met warmte- en energietransitie, klimaatadaptatie, duurzaam bouwen, biodiversiteit en circulariteit.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Het Klimaatakkoord

Doelstelling	Uitvoeren van de uit het Klimaatakkoord
Wat wilden we doen?	• Concretiseren van de zoekgebieden uit de Regionale Energiestrategie (RES). • Opstellen van wijkuitvoeringsplannen naar aanleiding van de Warmtetransitievisie. • Het uitvoeren van de klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda. • Opstellen van een routekaart voor de eigen gebouwen.
Wat hebben we gedaan?	• De onderzoeken naar de effecten van windmolens op flora, fauna en Schiphol lopen, de resultaten worden ieder moment verwacht. Ook is een regionale samenwerking opgezet, samen met Rijkswaterstaat om zon langs de rijkswegen te onderzoeken. Daarnaast is een regionale samenwerking met Liander opgezet om problemen in het energienet te voorkomen. • Er lopen gesprekken met Eneco en Vattenfall over de uitbreiding van de warmtenetten en het opstellen van wijkuitvoeringsplannen. • In het kader van klimaatadaptatie wordt in samenwerking met Eigen Haard en Woonzorg een project groene balkons opgezet. Samen met de Denktank, duurzame inwoners, wordt een project Struikroef opgezet bij de Van der Loosstraat.
	• De analyse voor de eigen gebouwen wordt op dit moment uitgevoerd. Naar verwachting zal er begin 2023 een routekaart met verduurzamingsmaatregelen worden opgeleverd.
	• Een aantal taken uit de klimaatadaptatiestrategie is nog niet uitgevoerd, aangezien de gelden vanuit het Klimaatakkoord nog niet beschikbaar zijn en er dus geen ambtelijke capaciteit is aangetrokken.

Speerpunt: Een energieneutraal 2040

Doelstelling	Het verduurzamen van de eigen organisatie
Wat wilden we doen?	• Duurzaamheid als vast onderdeel van al het gemeentelijk beleid, in ieder geval in het LIOR en het nieuwe mobiliteitsplan. • Bij vervanging van installaties wordt gekeken naar een duurzame oplossing of vervanging. • Monitoring energieverbruik gemeentelijke gebouwen en installaties om na te gaan waar verbeteringen mogelijk zijn. • Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur. Bij vervanging wordt, als technisch en bedrijfsmatig mogelijk, overgestapt op groen gas of elektrische bedrijfsmiddelen. • Er wordt onderzocht of er op gemeentelijke panden nog meer zonnepanelen geplaatst kunnen worden. • Er wordt beleid opgesteld over maatschappelijk verantwoord inkopen.
Wat hebben we gedaan?	• De uitgangspunten duurzaamheid zijn opgenomen in de digitale LIOR Ouder-Amstel. • Er wordt te allen tijde gekeken naar de meest duurzame maatregel bij het vervangen en van installaties. • Momenteel worden er drie gemeentelijke panden op energieverbruik gemonitord. Deze panden zijn grootverbruikers en daarom interessant om te monitoren. Ook wordt er constant gekeken naar duurzame verbeteringen. • Het wagenpark wordt gefaseerd verduurzaamd. Het speerpunt is duurzaamheid en deze overweging wordt in al onze toekomstige vervanging meegenomen. Uitgangspunt is duurzaamheid waar mogelijk. • Het manifest maatschappelijk verantwoord inkopen is ondertekend.
	• Er is nog geen visie op biodiversiteit ontwikkeld, dit wordt opgenomen in het nieuwe duurzaamheidsbeleid.

Doelstelling	Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie door bedrijven
Wat wilden we doen?	• Duurzame woningbouw stimuleren middels het Programma van Eisen duurzame ruimtelijk ontwikkelingen. • Stimuleren verduurzaming bij bedrijven en maatschappelijk vastgoed. • Het energiebesparingsakkoord wordt uitgevoerd. • Het inhuren van een energieloket voor bedrijven. • Handhaving bij bedrijven voor wat betreft energiebesparing.
Wat hebben we gedaan?	• Met meerdere partijen zijn concrete afspraken gemaakt over het duurzaam realiseren van nieuwbouw. • In februari 2021 is Klimaatroute begonnen met het uitvoeren van energiescans bij verschillende MKB-ondernemers in Ouder-Amstel. In totaal hebben binnen dit project 24 ondernemers maatregelen geïnvesteerd in duurzame maatregelen. Hiermee is 87,5 ton CO2 bespaart. • Er is samen met de gemeente Haarlemmermeer een aanbesteding doorlopen om een adviesbureau te vinden die bedrijven ondersteunt in het verduurzamen. Hier is een samenwerking van het Regionaal Energieloket met Klimaatroute uitgekomen. • Er zijn duidelijke afspraken gemaakt met de Omgevingsdienst voor wat betreft toezicht bij bedrijven.

Doelstelling	Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie voor en door bewoners
Wat wilden we doen?	• Het maken van nieuw klimaat,- en duurzaamheidsbeleid. • Twee maal per jaar een duurzaamheidspagina in de krant. • Onderzoeken of het instellen van een duurzaamheidslening mogelijk is. • Stimuleren verduurzaming bij VVE's. • Handhaving Wet milieubeheer. • Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket. • Uitvoeren van de RREW subsidie (collectieve inkoop, energieloket, webinars, cadeaubonnen en energiecoaches). • Continuering Natuur,- en milieueducatie bij scholen. • Ontwikkelingen op het gebied van geothermie worden gevolgd.
Wat hebben we gedaan?	• Er is tweemaal een themapagina duurzaamheid in het weekblad geplaatst. • De duurzaamheidslening is in werking getreden, er zijn in 2022 twaalf leningen verstrekt. De lening wordt met name voor zonnepanelen en isolatiemaatregelen aangevraagd. • Er zijn vier grote en vijf kleine VVE's ondersteund in 2022. • Het energieloket is meegenomen in alle communicatie aan inwoners. • Vanuit de RREW subsidie zijn unieke 1.768 woningen bereikt en is er 134.250 KG CO2 bespaart. In het kader van de aanpak van energiearmoede (aparte SPUK-uitkering) heeft in het najaar van 2022, in samenwerking met het Regionaal Energieloket, een pilot plaatsgevonden met energiefixers. Doel was 250 woningen/huishoudens te voorzien van energiebesparingsadviezen en het direct aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen zoals radiatorfolie, LED-lampen en tochtstrips. Uit de evaluatie van de pilot van de energiefixers blijkt het volgende: -Er waren 256 huisbezoeken; 220 huurwoningen en 36 koopwoningen; -Bewoners waren heel positief. Gemiddelde beoordeling: 8,3; -Aantal kleine gasbesparende maatregelen (radiatorfolie, tochtstrips): 1319; -Aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (LED-lampen): 955. • Er is door de scholen goed gebruik gemaakt van de natuur,- en milieueducatie. • De gemeenteraad heeft een voorlichting gehad over geothermie.

Doelstelling	Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie voor en door bewoners
	- Er is samen met de gemeenteraad, inwoners en bedrijven gewerkt aan het nieuwe duurzaamheidsbeleid. Dit wordt in het vierde kwartaal 2023 aangeboden aan de gemeenteraad. - De evaluatie van de pilot van de Energiefixers volgt in eerste kwartaal 2023.

Speerpunt: Een circulaire economie

Doelstelling	Maatschappelijk verantwoord inkopen en opdrachtgeven
Wat wilden we doen?	- Het beleid omtrent maatschappelijk verantwoord inkopen wordt uitgevoerd en gemonitord. - Het Maatschappelijk Verantwoord Inkopen Manifest wordt ondertekend.
Wat hebben we gedaan?	Het Manifest Verantwoord Inkopen is ondertekend.
	Hoe concreet wordt omgegaan met de afspraken in het manifest wordt in de loop van 2023 vormgegeven.

Doelstelling	Nieuwbouw duurzaam realiseren
Wat wilden we doen?	Het programma van eisen wordt opgenomen in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars.
Wat hebben we gedaan?	Het programma van eisen is opgenomen in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars.

Doelstelling	Van afvalbeleid naar grondstoffenbeleid
Wat wilden we doen?	Uitvoering diftar.
Wat hebben we gedaan?	- Per 1 januari 2022 is diftar ingevoerd. - De evaluatie over het eerste halfjaar 2022 is in de commissie Ruimte besproken.

Speerpunt: Verbeteren van de Leefomgeving en het woongenot

Doelstelling	Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer
Wat wilden we doen?	- Monitoring luchtkwaliteit (luchtmetingen GGD). - Benutten lobbykansen in overlegstructuren met Schiphol en Rijkswaterstaat. - Fossielvrij vervoer stimuleren.
Wat hebben we gedaan?	- In 2022 zijn er luchtmetingen uitgevoerd door de GGD. Rapportage daarover volgt in mei 2023. - De gemeente neemt actief deel in de regionale samenwerking, zoals in de BRS (Bestuurlijke regie Schiphol) en MRA (Metropoolregio Amsterdam). De MRA-samenwerking krijgt onder andere vorm in de Verstedelijkingsstrategie. Duurzaamheid en klimaatadaptatie spelen daarin ook een grote rol. De positionering van Ouder-Amstel heeft mede geleid tot toekenning van subsidies voor infra voor De Nieuwe Kern. De BRS maakt zich hard voor minder uitstoot door Schiphol (zowel van geluid, CO2 als fijnstof). Actieve deelname van Ouder-Amstel heeft mede geleid tot samenwerking met het ministerie van I&W voor aanpassing van regelgeving voor Schiphol (LIB). - De mobiliteitsvisie wordt uitgevoerd, zie voor meer informatie de paragraaf verkeer, wegen en water.

Doelstelling	Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Milieu

Milieu	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	4.489	4.113	4.541	4.367	174
Baten	4.296	4.145	4.408	4.305	-103
Saldo baten en lasten	-193	32	-133	-62	71
Toevoegingen aan reserves	-	-	80	59	21
Onttrekkingen aan reserves	54	-	-	-	-
Saldo reserves	54	-	-80	-59	21
Saldo	-139	32	-213	-121	92

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 174.000 lagere lasten worden voornamelijk veroorzaakt door:

- Lagere lasten voor huishoudelijk restafval € 183.000. Per 1 januari is Diftar ingevoerd. Ondanks dat er al rekening was gehouden met minder afvalinzameling, blijkt in de praktijk dat er nog minder afval is aangeboden waardoor de kosten voor afvalverwerking lager zijn.
- Hogere toevoeging € 55.000 aan de voorziening afvalstoffenheffing.
- Lagere lasten € 117.000 aanpak energie-armoede.
- Hogere lasten € 108.000 door hogere bijdrage aan Omgevingsdienst Noordzeekanaal waarin een afrekening voor 2021 en ook extra dienstverlening voor omgevingsvergunningen voor de verbreding van de A9.
- Lagere lasten € 37.000 voor duurzaamheid en energie.
- Hogere lasten € 4.000 door diverse overige kleine verschillen.

Baten

De per saldo € 103.000 lagere baten worden veroorzaakt door diverse over- en onderschrijdingen. De voornaamste afwijkingen zijn:

- Lagere baten voor subsidie aanpak energie-armoede € 117.000, zie hierboven de lagere lasten, per saldo zijn deze in evenwicht.
- Lagere baten voor opbrengst afvalstoffenheffing € 149.000. Dit staat in verhouding tot de lagere lasten.
- Hogere baten voor afkoop nieuw grafonderhoud en afkoop verlenging grafonderhoud € 140.000.
- Hogere baten door diverse overige kleine verschillen € 23.000.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Afvalstoffenverordening Ouder-Amstel
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2022
- Regionale energiestrategie Noord-Holland Zuid

- Klimaatadaptatiestrategie & uitvoeringsagenda gemeente Ouder-Amstel
- Transitievisie warmte voor de gemeente Ouder-Amstel november 2021

Wetten

- Wet Milieubeheer
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Activiteitenregeling milieubeheer
- Warmtewet
- Waterwet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Wet gehuidhinder
- Wet bodembescherming Ouder-Amstel Begroting 2021-2024 Pagina 76
- Wet inzake de luchtverontreiniging
- Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit
- Klimaatwet

Verordeningen

- Provinciale milieuverordening Noord-Holland

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks 1e locoburgemeester	Portefeuille • Riolering
Wethouder D. de Jager 3e locoburgemeester	Portefeuille • Klimaat • Milieubeheer • Afval • Luchtkwaliteit • Geluid en externe veiligheid • Bodem

Indicatoren Duurzaamheid en Milieu

Doel	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Streefwaarde
Bijdragen aan de energietransitie 2050 (bron: waarstaatjegemeente.nl)				
Percentage hernieuwbare energie	2020	5,9%	10,1%	14% in 2020 en 16% in 2023.
Gasverbruik m3 per m3	2021	10,9	12,2	-
Electraverbruik kWh per m2	2021	36,3	40,2	-
Percentage woningen met zonnepanelen	2020	12,5	15,7	-
(Semi)publieke e-laadpunten per 1.000 inwoners	2022	15,4	7,0	-
Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer				
Blootstelling NO2	2020	16	14,3	-
Blootstelling PM10	2020	16,4	15,9	-
Geluidsbelasting aan gevel hoger dan 60 dB	2016	7,5	13,4	-
Verbeteren afvalscheiding en afval terugdringen				
KG huishoudelijk restafval per inwoner	2019	235	163	100 kilo restafval per inwoner per jaar te bereiken tussen 2020 en 2025

Uit de tabel blijkt dat er in de gemeente Ouder-Amstel minder gas en minder electra wordt gebruikt en er meer (semi)publieke e-laadpunten zijn dan in de rest van Nederland. Daar staat tegenover dat er procentueel gezien in de gemeente minder hernieuwbare energie wordt opgewekt, er minder woningen met zonnepanelen zijn en er meer restafval per inwoner wordt geproduceerd dan in de rest van Nederland.

2.2.6 Groen

De kwaliteit van de openbare ruimte willen we verbeteren en de biodiversiteit versterken. In dit thema leest u het speerpunt en de acties.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstelling	Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte en versterking van de biodiversiteit
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting. • De biodiversiteit verhogen door tijdens groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte geschikte plekken om te vormen en te beheren. • Implementeren en uitvoeren van geactualiseerde voorwaarden voor verkoop en verhuur van snippergroen (voorheen woninggroen genoemd) waardoor minder openbaar groen aan de openbare ruimte onttrokken wordt. • Opstellen effectgestuurd beheerplan groen (met daarin de onderwerpen groen, bomen, honden en overlastgevende soorten).
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting. • Biodiversiteit is waar mogelijk meegenomen in de lopende projecten in de openbare ruimte. • De geactualiseerde voorwaarden voor verkoop en verhuur snippergroen worden toegepast bij iedere aanvraag.
	• Er is gestart met het opstellen van het effectgestuurd beheerplan groen (met daarin de onderwerpen groen, bomen, honden en overlastgevende soorten). • Er is gestart met het opstellen van het beheerplan begraafplaats. Deze wordt afgerond in 2023.

Doelstelling	De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid)
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren van het IBOR op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte tijdens groot onderhoudsprojecten en herinrichting van de buitenruimte. • Implementeren en uitvoeren geactualiseerd Speelplekkenbeleid. • Implementeren en uitvoeren geactualiseerd Groenbeheerplan.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Het IBOR is toegepast op de punten beheer en inrichting. • In 2022 zijn de volgende speelplekken gerenoveerd vanuit het vervangingsprogramma voor de speelplekken: Roosmarijnhof, Swanevelt, Reinier Noomsstraat. Verder is in het Zonnehofgebied een buitensportplek gerealiseerd. Voor de speelplek in 't Ven is in 2022 het participatietraject uitgevoerd. Deze speelplek wordt begin 2023 vervangen. Eind 2022 is gestart met de participatie voor de bovenbuurtse speelplek Jan Benninghweg. Deze speelplek wordt medio 2023 gerealiseerd.
	• Er is gestart met het opstellen van het effectgestuurd beheerplan groen (met daarin de onderwerpen groen, bomen, honden en overlastgevende soorten).

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Groen

Groen	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	991	914	1.172	1.086	86
Baten	127	113	113	132	19
Saldo baten en lasten	-864	-801	-1.059	-954	105
Toevoegingen aan reserves	-24	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	30	-	-	-	-
Saldo reserves	55	-	-	-	-
Saldo	-809	-801	-1.059	-954	105

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De per saldo € 86.000 lagere lasten worden veroorzaakt door diverse over- en onderschrijdingen.

Lagere lasten voor Sportterrein de Hoop € 46.000. Er is minder onderhoud noodzakelijk waardoor de kosten lager zijn uitgevallen.

Lagere lasten door diverse overige kleine verschillen € 40.000.

Baten

De hogere baten bestaan uit diverse overige kleine verschillen en worden derhalve niet toegelicht.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Beleidsnotitie Bomenverordening (2014)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Groenbeheerplan
- Hondenbeleid
- Afvalbeleid 2018

Wetten

- Wet natuurbescherming

Verordeningen

- Bomenverordening 2014 (gewijzigd 2016)

Portefeuillehouder

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks	Portefeuille
1e locoburgemeester	• Speelplekken • Openbaar groen • Woninggroen • Hondenbeleid

Indicatoren Groen

In de onderstaande tabel zijn de meest recente cijfers opgenomen die ter beschikking zijn op het moment van het opstellen van de Jaarstukken 2022.

Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Voldoende groen in de buurt (+)	% (helemaal) mee eens	2018	80	83	waarstaatjegemeente.nl
Voldoende groen in de buurt (-)	% (helemaal) mee oneens	2018	12	8	waarstaatjegemeente.nl
De gemeente betreft de buurt voldoende bij de aanpak van leefbaarheid (+)	% (helemaal) mee eens	2018	26	28	waarstaatjegemeente.nl
Perken, plantsoenen en parken in de buurt zijn goed onderhouden (+)	% (helemaal) mee eens	2018	64	56	waarstaatjegemeente.nl
Straten, paden en trottoirs in de buurt zijn goed begaanbaar (+)	% (helemaal) mee eens	2018	51	62	waarstaatjegemeente.nl

2.2.7 Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam
- Regionale Ontwikkelingsmaatschappij MRA-NHN



Amstelland-Meerlanden

